



# UTE Port d'Aro

## ESTATUTS

DE LA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES DENOMINADA UTE PORT D'ARO

# **ESTATUTS DE LA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES DENOMINADA UTE PORT D'ARO**

---

## **TÍTOL I**

### **ARTICLE 1er – Constitució**

La Companyia Mercantil Sierra de Mias, S.A. i l'Entitat Esportiva Club Nàutic Port d'Aro, constitueixen una Unió Temporal d'Empreses (UTE), d'acord amb les prescripcions de la Llei 18/1982 de 26 de maig i Llei 43/1995 de 27 de desembre, que es regirà pels presents estatuts i per les disposicions legals vigents que li siguin d'aplicació.

### **ARTICLE 2on - Denominació**

Aquesta Unió Temporal d'Empreses actuarà sota la denominació de UTE Port d'Aro, Unió Temporal d'Empreses, Llei 18/1982.

### **ARTICLE 3er - Objecte**

L'objecte de la Unió Temporal d'Empreses constituïda serà l'execució del contracte de gestió de serveis públics en règim de concessió per a l'explotació del Port Esportiu Marina de Port d'Aro, adjudicat pel Director General de Transports i Mobilitat (p.d. Resolució TES/3031/2011, de 29 de desembre-DOGC 6043 de 12 de gener de 2012) en virtut de Resolució de data de dos de desembre de 2014.

S'acompanya com a annex inseparable dels presents estatuts còpia de la resolució referida, del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que ha de regir el contracte de gestió de serveis públics en règim de concessió, per l'explotació del port esportiu Marina Port d'Aro.

### **ARTICLE 4rt .- Començament i durada de les seves operacions**

La Unió Temporal iniciarà la seva actuació per executar el contracte que constitueix el seu objecte, en la data de la seva constitució i no s'extingirà fins que no s'hagin liquidat definitivament i sense cap reserva tots els seus comptes, litigis, garanties, obligacions i qualsevol tipus de drets o responsabilitats que li siguin propis.

En tot cas, la durada de la Unió Temporal estarà limitada al termini concessional, llevat que contingències especials obliguin a prorrogar aquest termini, d'acord amb el que estableix l'apartat c) de l'article 8 de la Llei 18/1982 de 26 de Maig.

## **ARTICLE 5é . – Domicili**

El domicili d'aquesta Unió Temporal queda establert a Barcelona, carrer Còrsega 299, 4<sup>o</sup> 2<sup>a</sup>.

## **TÍTOL II**

### **ÒRGANS DE LA UNIÓ TEMPORAL**

#### **ARTICLE 6è.- Comitè de Gerència**

Es constituirà un Comitè de Gerència que tindrà com a funció l'alta direcció, gestió i govern de la Unió Temporal, compost per quatre membres, tots ells amb veu i vot, dos en representació de Sierra de Mias S.A. i dos en representació del Club Nàutic Port d'Aro, així com un Secretari nomenat per Comitè, amb veu i sense vot. El Secretari no podrà ser cap persona que sigui sòcia o familiar dels membres de la UTE o del Comitè de Gerència.

Els membres i secretari nomenats podran delegar la seva assistència en una altra persona, sigui o no membre del Comitè de Gerència, la qual tindrà igualment veu i vot. Per tal que aquesta delegació sigui vàlida haurà d'indicar expressament la reunió que es tracti i els punts de l'ordre del dia de la mateixa, identificant correctament a la persona en la que es delega.

El Comitè es reunirà ordinàriament sempre que es consideri necessari i com a mínim un cop al semestre sense perjudici de la celebració d'altres possibles reunions extraordinàries que podran ser convocades per qualsevol de les entitats integrants de la Unió, notificant-ho a l'altra, al menys, amb cinc dies hàbils d'anticipació.

Els acords del Comitè de Gerència seran adoptats per majoria simple dels seus membres, i únicament seran vàlids quan hagin assistit a la reunió igual nombre de representats de cada una de les entitats integrants de la Unió, o que un d'ells assumeixi la representació de l'altre.

Si no s'arribés a un acord qualsevol de les parts podrà sotmetre la qüestió a un Arbitratge d'Equitat. A tal efecte, la part que promogui l'arbitratge haurà de formalitzar la seva sol·licitud davant el Tribunal Arbitral de Girona, el qual designarà l'àrbitre conforme el procediment i normes contingudes a la vigent Llei d'Arbitratge.

Les funcions del Comitè són les que s'estableixen en aquests estatuts i en especial les de l'administració i seguiment de l'execució del contracte concessional, en especial de l'obra portuària i els serveis de la concessió; a tal efecte, marcarà la política a seguir: adjudicarà els contractes d'obres i serveis necessaris per a l'execució de l'objecte de la concessió i dictarà les instruccions que consideri pertinents perquè s'emetin els informes periòdics o ocasionals

que siguin necessaris en l'ordre tècnic, econòmic o financer, tenint lliure accés qualsevol dels seus membres a tota la informació i documentació de la Unió.

Totes dues entitats integrants de la UTE s'obliguen mútua i recíprocament a actuar amb absoluta transparència entre sí, a actuar de forma unitària i conjunta, sobretot davant les Administracions Públiques actuants, duent a terme qualsevol actuació amb ple coneixement de l'altra part sobre els assumptes a tractar.

Així mateix, el Comitè de Gerència tindrà totes les facultats que aquests Estatuts atorguen al Gerent i Gerent Adjunt i que estan transcrites a l'article 7è.

Les funcions del Secretari del Comitè de Gerència seran, principalment, aixecar acta de les sessions, assumir l'assessoria jurídica de la Unió Temporal i preparar tota la documentació legal necessària per l'adopció dels acords i la seva execució.

El Comitè per optimitzar la seva gestió podrà acordar en el seu sí, la constitució de subcomissions amb l'objecte, composició i funcions que acordi i podrà també nomenar dos apoderats, membres del Comitè en representació de cadascuna de les entitats unides i amb facultats mancomunades a efectes de substituir el Gerent i/o Gerent Adjunt en supòsits d'absència o malaltia.

#### **ARTICLE 7è.- Gerència de l' UTE**

En compliment del que disposa l'apartat d) de l'article 8 de la Llei 18/1982, es nomena Gerent de la Unió Temporal d'Empreses a ALEX BALLETBÓ I [REDACTED], proveït de DNI [REDACTED], amb domicili per a notificacions a Club Nàutic Port d'Aro, c/ Del Nàutic, núm.8 17250 Castell- Platja d'Aro, i Gerent Adjunt a la persona que en cada moment ocupi el càrrec de President de l'entitat Club Nàutic Port d'Aro. En tot cas, la gestió diària i ordinària de la instal·lació portuària estarà a càrrec del Club Nàutic Port d'Aro.

El Gerent i Gerent Adjunt, que podran ser membres del Comitè de Gerència, ostentaran els poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte objecte de la Unió Temporal es deriven, acordades i autoritzades pel Comitè de Gerència. Gerent i Gerent Adjunt exerciran totes les seves atribucions de forma mancomunada, precisant-se la firma i/o autorització de tots dos per a l'atorgament de qualsevol contracte, acord, tràmit i/o operació bancària.

Per motius d'agilització de la gestió ordinària, el Gerent i Gerent Adjunt podran facultar-se recíprocament per atorgar o signar els documents o executar els tràmits que considerin oportuns.

Hauran de fer constar sempre i en tot cas que actuen en nom de la Unió al subscriure contractes o realitzar qualsevol acte en la seva representació. En l'aspecte intern el Gerent i Gerent Adjunt seran els executors de les decisions i directrius del Comitè de Gerència, actuant sempre dins les mateixes i

respondran davant el Comitè de les obligacions i compromisos que assumeixin davant tercers en nom de la Unió sense la prèvia aprovació del Comitè.

S'atribueixen al Gerent i Gerent Adjunt les facultats més àmplies per celebrar i atorgar tota classe de actes i contractes necessaris per el gir o tràfic de la Unió Temporal i, en general, administrar-la amb els poders més amplis que en dret siguin necessaris, assenyalant-se a títol enumeratiu i com més específiques les següents:

a) Comprar, vendre i transmetre béns mobles en general, amb especial esment de les mercaderies i matèries primeres.

b) Lliurar, acceptar, endossar, cobrar i descomptar tota mena de lletres de canvi i altres documents de gir i crèdit, així com protestar-los; obrir, cancel·lar, ingressar i retirar tota mena de quantitats dels comptes corrents o de crèdit de la Unió en tota classe de Bancs, fins i tot el d'Espanya, així com qualsevol institució o establiment; lliurar, signar i cobrar xecs i talons, rebuts, resguards i altres documents d'anàloga índole.

c) Rebre, aprovar i impugnar comptes; reclamar contra impostos o repartiments; demanar la devolució de quantitats i percebre; constituir i retirar fiances i dipòsits en metàl·lics o en valors, fins i tot en la Caixa General de Dipòsits.

d) Representar la Unió davant tota classe d'òrgans de l'Estat, Comunitat Autònoma, Província i Municipi, i en tots els seus centres i dependències tant a l'Administració Central de l'Estat com l'Autonòmica en les seves delegacions regionals, provincials i jurisdiccions especials adscrites als diferents ministeris, departaments, presentant escrits, ratificant-se en ells i sol·licitant qualsevol dret, fins i tot la devolució dels ingressos indeguts, de dipòsit o de qualsevol altre títol que correspongui a la Unió, representar-la davant la Hisenda Pública, sindicats i qualsevol altra corporació pública i privada, societat mercantil o persona física o jurídica de qualsevol classe i en tot tipus d'assumpte.

f) Representar així mateix a la Unió davant els tribunals de tota mena de jurisdicció i en qualsevol de les seves instàncies i recursos i també davant la Magistratura de Treball, Tribunal Central de Treball i en tots els organismes de la jurisdicció laboral, absolutament posicions.

Atorgar tota classe de poders generals per a plets a favor d'advocats i procuradors, en el que fos d'aplicació i revocar-los.

Exercitar tota classe d'accions, interposar recursos de tota mena, efectuar reclamacions, presentar i seguir denúncies i querelles, aplanar i transigir plets i qüestions, així com sotmetre-les al judici d'arbitratge de dret privat.

g) Nomenar, dirigir, sancionar i acomiadar tot el personal de la Unió, prèvia autorització del Comitè Executiu, fixant sou, havers i gratificacions, com les més àmplies facultats per a la seva contractació, així com pagar-los.

h) Reclamar, percebre i cobrar les quantitats i crèdits que per qualsevol motiu o concepte es deguin a la Unió a càrrec de comerciants, particulars, Estat, província, municipi, societats o entitats de tota mena, donant rebuts, cartes de pagament, liquidacions i tota mena de resguards amb facultat de cancel·lar hipoteques, embargaments i gravàmens de tot tipus i naturalesa.

i) Contractar o subcontractar obres, projectes i serveis mitjançant qualsevol classe de contracte, bé sigui en concurs, concurs-subhasta, preu fet o administració directa.

j) Contractar transports, assegurances, noliejaments, serveis i subministraments.

k) Portar la correspondència i llibres oficials.

l) Conferir les facultats aquí relacionades a favor de les persones que consideri oportunes i revocar en qualsevol moment aquesta delegació o apoderament.

m) I per tot això fixar les estipulacions, terminis i les condicions, atorgant i signant els documents públics o privats que siguin necessaris o convenients, fins i tot escriptures públiques d'esmena, aclariment i modificació.

Correspon al Comitè de Gerència el nomenament, destitució o substitució del Gerent.

### **TÍTOL III**

## **PARTICIPACIÓ I APORTACIONS**

### **ARTICLE 8è.- Quotes de participació**

La participació de cada una de les entitats membres de la Unió en la totalitat dels drets i obligacions es fixa en proporció a les seves respectives quotes detallades a continuació, salvaguardant sempre la responsabilitat solidària establerta a la Llei 18/1982:

La citada participació de cada una de les entitats s'estableix de conformitat amb els següents percentatges:

Sierra de Mias, S.A. .... 50%  
Club Nàutic Port d'Aro ..... 50%

### **ARTICLE 9è.- Programa d'actuacions**

La UTE executarà les obres d'actualització, adequació i/o millora del port que disposi el projecte executiu definitiu que finalment s'aprovi per part de les diferents Administracions Públiques actants i amb competències sobre el port i

les seves instal·lacions. En relació als amarradors de la nova concessió no destinats a ús públic tarifats, la UTE els cedirà en primer lloc amb total preferència, i per a tot el període concessional, als actuals socis del Club Nàutic Port d'Aro que siguin a la vegada titulars de un dret d'ús i gaudi d'amarrador de l'anterior concessió. En el seu cas, també es donarà preferència als socis del Club Nàutic Port d'Aro que siguin llogaters de amarrador amb la anterior concessió. La UTE donarà un termini a aquests socis per que puguin manifestar el seu compromís de renovació de dret d'ús i gaudi sobre un amarrador de la nova concessió per tot el període concessional. El Comitè de Gerència fixarà les bases per determinar el preu d'aquestes cessions.

Sobre la resta d'amarradors d'ús lliure, Sierra de Mias, S.A. realitzarà la comercialització dels amarradors. Els honoraris a percebre per Sierra de Mias es determinaran en el Comitè de Gerència.

Totes dues parts integrants de la UTE facilitaran i aportaran els recursos que siguin necessaris per dur a terme les obres d'adequació i millora del port, en la forma que estableixi i determini el Comitè de Gerència.

La UTE delegarà en el Club Nàutic Port d'Aro, l'explotació i gestió del port esportiu, i per tant s'encarregarà de l'administració dels serveis portuaris obligatoris i complementaris, seguint les instruccions de la UTE.

#### **ARTICLE 10è.- Fons Operatiu**

Com a xifra operativa inicial de la Unió Temporal, es fixarà la quantitat que a tal efecte aprovi el Comitè de Gerència i que serà aportada per els membres de la UTE en la forma que estableixi i determini el Comitè de Gerència.

Les entitats membres de la Unió Temporal no podran cedir la seva participació o quota en la mateixa a tercers, sense el consentiment previ i escrit de l'altra. A tal efecte, el membre cedent haurà d'oferir a l'altre l'adquisició de la seva participació amb una antelació de dos mesos, dins el qual termini el membre de la Unió que desitgi romandre-hi, s'haurà de pronunciar expressa i fefaentment sobre l'oferta. Es reconeix així mateix en favor del membre no cedent, el dret de tempteig.

El nou membre de la Unió haurà d'acceptar expressament els presents estatuts.

#### **ARTICLE 11è.- Despeses**

La Unió assumirà les despeses i càrregues de qualsevol naturalesa, ocasionades per l'execució del seu objecte, amb la única excepció dels impostos que graven directament o indirectament a les entitats que la componen. Així mateix facturarà a cada membre de la Unió els càrrecs que li corresponguin.

La UTE assumirà així mateix els costos que es puguin derivar d'indemnitzacions o altres drets dels treballadors del Club Nàutic Port d'Aro que prestin servei a la UTE, i que meritin des de la entrada en vigor de la concessió.

#### **ARTICLE 12è.- Aportacions i moviment de fons**

Els pagaments, transferències o ingressos de la U.T.E. s'efectuaran al seu nom, en els comptes corrents oberts en bancs escollits per el Comitè de Gerència.

#### **ARTICLE 13è. - Substitució**

En supòsit de fallida, concurs de creditors o de dissolució per una altra causa d'una de les entitats, així com en el cas que per qualsevol altre motiu incompleixi els compromisos previstos en els presents estatuts, l'altra entitat podrà prosseguir l'execució dels treballs i/o servei objecte del contracte concessional sense perjudici de la responsabilitat i del dret de repetició.

#### **ARTICLE 14è.- Garanties**

La responsabilitat per proporcionar fiances, garanties o indemnitzacions requerides pel contracte d'adjudicació, recau en la UTE en si mateixa.

#### **ARTICLE 15è.- Comptabilitat**

Totes les operacions es reflectiran en els llibres de comptabilitat de la Unió seguint les normatives del Pla General de Comptabilitat vigent a Espanya, amb independència de les anotacions que siguin procedents en cadascuna de les comptabilitats de les entitats unides. Tots els llibres de comptabilitat i la seva documentació de suport, així como la resta de documentació de tot tipus relativa a la UTE, romandrà físicament a les oficines del Club Nàutic Port d'Aro, que es farà càrrec de portar la comptabilitat de la UTE.

Aquests llibres i tots els documents de Registre, estaran en qualsevol moment a disposició del Comitè de Gerència participants i no seran traslladats del seu lloc habitual sense consentiment previ del propi Comitè de Gerència.

Dins dels tres mesos següents al trenta-u de març de cada any, s'efectuarà un balanç de situació, acompanyat d'una memòria explicativa, que s'enviarà a cadascuna de les entitats unides, que dins el mes següent tenen dret a manifestar les objeccions que considerin oportunes, que si fossin estimades pel Comitè de Gerència, implicarà la immediata rectificació del balanç.



### **ARTICLE 16è.- Personal**

El personal de la Unió podrà estar constituït pel procedent de les entitats agrupades, així com pel contractat directament.

### **ARTICLE 17è.- Mitjans instrumentals**

La maquinària o equip determinat pel Comitè de Gerència com a necessari per a l'execució del contracte concessional, podrà ser aportat per les entitats associades en règim de lloguer, arrendat a tercers o adquirit per la pròpia Unió Temporal.

### **ARTICLE 18è.- Serveis**

Les entitats membres de la Unió es comprometen a posar en el seu benefici totes les seves experiències, coneixements i capacitats tècniques, i acceptaran en tots els casos la seva part de responsabilitat per complimentar qualsevol contracte, incloent-hi la cessió d'informació, consell i assistència. No obstant això, si a petició del Comitè de Gerència es sol·licités de qualsevol de les empreses serveis especials, fins i tot treballs en gabinets o qualsevol altre servei de tipus tècnic, el cost d'aquests serveis seran a càrrec de la Unió sota les tarifes acordades pel Comitè abans de començar la prestació.

## **TÍTOL IV**

### **BALANÇ**

### **ARTICLE 19è.- Balanç final**

Dins dels tres mesos anteriors a la finalització del contracte concessional s'efectuarà un balanç que, prèvia potestativa auditoria de les entitats participants, es tindrà com a definitiu.

Extingida la Unió, es procedirà a la cancel·lació de totes les fiances i a una actualització del balanç en els termes que estableix el paràgraf anterior.

## TÍTOL V

### INTERPRETACIÓ I APLICACIÓ.

#### **ARTICLE 21è.- Responsabilitat genèrica**

Les entitats que formen aquesta Unió Temporal responen directament i solidàriament de les seves obligacions derivades del seu objecte davant l'organisme adjudicatari del contracte concessional, tenint caràcter subsidiari a efectes interns les normes d'aquesta adjudicació.

Així mateix, la responsabilitat davant de tercers pels actes i operacions que siguin en benefici del comú, serà en tot cas solidària i il·limitada per a tots els seus membres.

En tot cas, cada membre de la Unió conservarà el dret de repetició.

#### **ARTICLE 22è.- Submissió de fur**

Amb renúncia al fur propi, les entitats es sotmeten als jutjats i tribunals de Sant Feliu de Guíxols.

## TÍTOL VI

### EXTINCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LA UNIÓ TEMPORAL

#### **ARTICLE 23è.- Causes d'extinció**

La present Unió Temporal s'extingirà en finalitzar el termini concessional.

#### **ARTICLE 24è.- Liquidació**

La liquidació dels drets i obligacions de la Unió Temporal es durà a terme pel Comitè de Gerència, prèvia l'auditoria corresponent.

#### **ARTICLE 25è.- Repartiment de béns**

Tots els béns propietat de la Unió Temporal que figurin inventariats en el seu actiu en finalitzar el contracte concessional seran repartits entre les entitats

membres o venuts a tercers, per la qual cosa es procedirà de la manera següent:

1.- El Gerent i Gerent Adjunt hauran de comunicar al Comitè de Gerència la relació dels béns que no hagin de ser objecte de lliurament o reversió a l'administració concedent, així com el valor residual comptable pel qual figuren en el balanç de la Unió Temporal. En rebre la relació, el Comitè de Gerència acordarà la seva adjudicació a cada membre.

2.- Abans de la reunió del Comitè de Gerència, els tècnics designats pels membres de la Unió podran comprovar l'estat dels béns. A aquest efecte, el Gerent i Gerent Adjunt els facilitaran tot l'historial i preu, ja que els béns es lliuraran a l'adjudicatari en l'estat en què es trobin al finalitzar el contracte.

3. Si transcorreguts quatre mesos des del final del contracte concessional encara queden béns en la Unió Temporal que no han estat adjudicats o venuts, el Comitè de Gerència formaran lots amb aquests béns, amb un valor residual per cada lot i els adjudicarà a cada membre mitjançant sorteig.

#### **ARTICLE 26è.- Arxiu de documentació**

Serà a càrrec de la Unió Temporal les despeses que s'originin respecte a la ubicació i atenció de l'arxiu de la documentació de la Unió Temporal, un cop dissolta, fins que d'acord amb la normativa legal sigui possible la seva destrucció.

#### **MEMÒRIA EXPLICATIVA DEL CONTINGUT DEL CONTRACTE**

S'adjunta com annex inseparable dels presents Estatuts còpia del foli número 4 del plec de condicions del contracte de gestió de serveis públics en règim de concessió per a l'explotació del Port Esportiu Marina Port d'Aro, adjudicat en virtut de Resolució de data dos desembre de 2014.



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS  
TÈCNiques QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS,  
EN RÈGIM DE CONCESSIÓ, PER A L'EXPLOTACIÓ DEL PORT ESPORTIU MARINA  
PORT D'ARO**

**I- ANTECEDENTS**

I.1. Els ports del litoral català que no són d'interès general es regeixen per la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya (en endavant, LPC), pel Decret 258/2003, de 21 d'octubre, d'aprovació del Reglament de desenvolupament de la llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya (en endavant, RLPC), i per la resta de normativa aplicable, d'acord amb allò previst al Reial decret 2876/1980, de 12 de desembre, sobre traspassos de serveis de l'Estat a la Generalitat de Catalunya.

I.2. El Departament de Territori i Sostenibilitat, com a Administració portuària, tutela i gestiona els ports, les dàrsenes, les instal·lacions marítimes i les marines interiors subjectes a concessió de construcció i explotació, instal·lacions dins les quals es troba el port esportiu Marina Port d'Aro al terme municipal de Castell-Platja d'Aro.

I.3 La Direcció General de Transports i Mobilitat ha acordat, el 21 de setembre de 2012, mantenir en servei les obres i instal·lacions derivades de la concessió administrativa, a extingir el 10 de març de 2016, i destinar-les al mateix ús que l'actual mitjançant gestió indirecta, una vegada s'efectuï la reversió dels terrenys, obres i instal·lacions.

I.4. De conformitat amb la LPC i el RLPC, el port esportiu de Marina Port d'Aro s'ha de destinar, principalment, a la prestació del servei portuari, sense perjudici que es pugui dur a terme activitats, instal·lacions i construccions ajustades a la destinació pròpia del port i, també aquelles que siguin complementàries de les activitats essencials.

**II -DISPOSICIONS GENERALS**

**1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte d'aquest contracte és:

- a) L'explotació del port esportiu Marina Port d'Aro, segons les condicions establertes en aquests plecs i en la resta de documentació contractual, a risc i ventura del contractista, amb la finalitat d'atendre les necessitats funcionals i mediambientals de les embarcacions de lleure i esbarjo i la utilització dels llocs d'amarratge o ancoratge de les embarcacions amb un ús nàutic en aquest indret.
- b) La realització de les obres d'actualització, adequació i/o de millora del port que hagin estat proposades pel licitador en la seva proposició tècnica i acceptades per l'Administració, en els termes establerts a la clàusula 20.3.