

Reglament Particular d'Explotació, Gestió i Policia de la Marina de Port d'Aro

TÍTOL PRIMER Disposicions generals

Capítol Primer Objecte i àmbit d'aplicació

- Article 1.- Objecte del Reglament.
- Article 2.- Àmbit d'aplicació.
- Article 3.- Infracció per incompliment.

Capítol Segon Zonificació del Port. Destí

- Article 4.- Zonificació.
- Article 5.- Destí.
- Article 6.- Ús i regulació de les diferents àrees.
- Article 7.- Limitacions d'ús.

Capítol Tercer Gestió, Direcció i Inspecció del port Règim disciplinari

- Article 8.- Gestió.
- Article 9.- Òrgans de Gestió i Competències de cada ú d'ells.
- Article 10.- Inspecció i vigilància del port.
- Article 11.- Règim disciplinari.

Capítol Quart Seguretat interior

- Article 12.- Seguretat interior.
- Article 13.- Personal de seguretat.
- Article 14.- Pla d'emergència.
- Article 15.- Limitació de l'accés de persones.

Capítol Cinquè Responsabilitats generals

- Article 16.- De la Concessionària.
- Article 17.- Responsabilitats per danys en el domini Públic.
- Article 18.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària als demés de propietat privada.

- Article 19.- Responsabilitats per danys causats al servei públic.
- Article 20.- Responsabilitat de les persones alienes al port.
- Article 21.- Responsabilitat d'altres persones.
- Article 22.- Deure de la Direcció de subministrar informació i cursar denúncies.
- Article 23.- Notificacions.

TÍTOL SEGON

De les cessions del dret d'ús

Capítol Primer

Cessions de drets d'ús

- Article 24.- Característiques generals de les cessions del dret d'ús d'elements portuaris.
- Article 25.- Cessions de dret d'ús entre particulars.
- Article 26.- Cessions d'ús amb caràcter definitiu, entre particulars.
- Article 27.- Cessions temporals i puntuals del dret d'ús preferent.
- Article 28.- Condicions per a que la cessió tingui efectes front la Concessionària.
- Article 29.- Llibre Registre de cessions de dret d'ús.

TÍTOL TERCER

Ús de les instal·lacions portuàries

Capítol Primer

Normes generals

- Article 30.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït
- Article 31.- Elements d'ús o accés reservat.
- Article 32.- De les instal·lacions portuàries en general.
- Article 33.- Suspensió de serveis.
- Article 34.- Prohibicions
- Article 35.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.
- Article 36.- Animals domèstics

Capítol Segon

Amarradors

Secció 1^a

Normes comuns per a tots els amarradors

- Article 37.- Classes d'amarradors.
- Article 38.- Conservació i seguretat dels vaixells.
- Article 39.- Canvi d'amarradors de les embarcacions.
- Article 40.- Prohibicions.

Article 41.- Obligacions dels usuaris dels amarradors.

Article 42.- Suspensió de serveis d'amarratge.

Secció 2^a
Dret d'ús preferent d'amarradors

Article 43.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarradors.

Secció 3^a
Amarradors d'ús Públic tarifat

Article 44.- Zones d'ús públic tarifat.

Article 45.- Sol·licitud de Serveis.

Article 46.- Negativa a la prestació del servei.

Capítol Tercer
Servei d'avarada

Article 47.- Zona de vela lleugera i rampa d'avarada.

Article 48.- Explotació de l'escar i els serveis d'avarada.

Article 49.- Dret de retenció de l'embarcació.

Capítol Quart
Accés, estada i aparcament de vehicles al port

Article 50.- Accés

Article 51.- Estada

Article 52.- Retirada de vehicles.

Capítol Cinquè
Secció 1^a
Locals comercials

Article 53.- Destí dels locals.

Article 54.- Horaris d'obertura i tancament.

Article 55.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies.

Article 56.- Altaveus o aparells emissions de música i megafonia.

Article 57.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses.

Article 58.- Falta d'utilització del local.

Article 59.- Tancaments, rètols i tendals.

Article 60.- Operacions de càrrega i descàrrega.

Secció 2^a
Instal·lacions particulars.

Article 61.-

Article 62.-

Secció 3^a
Pallols

Article 63.- Pallols.

Secció 4^a
Terrasses

Article 64.- Definició de terrasses.

Article 65.- Condicions d'utilització.

Article 66.- Tarifes per la utilització de la terrassa

Article 67.- Obres i instal·lacions a les terrasses .

Article 68.- Neteja i conservació.

Article 69.- Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada.

Capítol Sisè
Estació de servei

Article 70.- Exclusivitat de subministrament

TÍTOL QUART
Normativa mediambiental

Article 71. - Abocament o vessament

Article 72.- Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions.

Article 73.- Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions.

Article 74.- Residus generats per l'activitat dels locals comercials i pallols.

Article 75.- Residus generats per obres o reformes als locals.

Article 76.- Subministrament de carburants.

Article 77.- Emissions polvígenes.

Article 78.- Projeccions.

Article 79.- Estalvi d'aigua.

Article 80.- Contaminació sonora i lluminosa .

TÍTOL CINQUÉ
Règim Econòmic

Capítol Primer
Contraprestació econòmica per prestació de serveis

Article 81.- Tarifes i quotes de participació en despeses.

Article 82.- Tarifes per serveis aïllats

TÍTOL SISÈ
Seguretat de la informació i drets d'imatge

- Article 83.- Protecció de dades.
- Article 84.- Drets d'imatge.
- Article 85.- Càmeres de vigilància.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició Transitòria Primera

DISPOSICIONS FINALS

- PRIMERA. - Publicitat del Reglament.
- SEGONA. - Modificació del Reglament.
- TERCERA.- Submissió expressa.

TÍTOL PRIMER DISPOSICIONS GENERALS

Capítol Primer Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1.- Objecte del Reglament

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals d'ús i explotació dels diferents elements que integren tot l'àmbit de la concessió administrativa atorgada, a la UTE PORT D'ARO, mitjançant contracte de gestió de serveis públics atorgat en data 21 de gener de 2015, per l'explotació del port esportiu de Port d'Aro, ubicat en el terme municipal de Castell – Platja d'Aro. La prestació del servei, derivada d'aquest contracte concessional, s'inicia el 30 de març de 2016.

La gestió de l'esmentat port es regeix per les normes que resultin d'aplicació, en especial, per la Llei 5/1998 del 17 d'abril, de Ports de Catalunya, i pel seu Reglament aprovat per Decret 258/2003, de 21 d'octubre, pel Reglament de Policia Portuària, aprovat per Decret 206/2001, i per les condicions i prescripcions de la concessió atorgada, que tenen caràcter de preferent.

Regula, així mateix, les relacions entre la Concessionària del port i els titulars de drets d'ús preferent sobre elements portuaris inclosos en l'àmbit de l'esmentada concessió administrativa i amb la resta d'usuaris que es detallen a l'article 2 d'aquest Reglament.

Article 2.- Àmbit d'aplicació.

El present Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dins de la Zona de Servei del port i demés elements i espais integrants de la Concessió administrativa, i afecta a:

- a) Les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins de la Zona de Servei, ja sigui amb caràcter permanent o circumstancial, o que utilitzin els dics, vials, molls, pantalans, aparcaments i qualsevol altra instal·lació o element de la mateixa.
- b) Les persones i embarcacions que utilitzin les aigües interiors del port, les aigües exteriors immediatament adjacents al mateix, el canal d'accés als diferents pantalans i molls, els amarradors i demés serveis en aigua o en sec.
- c) Els titulars i usuaris per qualsevol títol, de drets d'ús o de participacions indivises sobre un dret d'ús, i a tots els usuaris de qualsevol dels elements que configuren la zona de Servei del Port o dels serveis que s'hi presten.

Article 3.- Infracció per incompliment

L'incompliment de qualsevol de les obligacions contemplades en aquest Reglament constitueix infracció tipificada en l'article 102.3,b) de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de Ports de Catalunya.

Capítol Segon Zonificació del Port Destí

Article 4.- Zonificació

4.1. La Zona de Servei del Port es detalla en el plànol que s'incorpora a aquest reglament com Annex, en el que s'identificaran cada una d'elles amb numerals romans.

4.2. En el Plànol de zonificació esmentat figuren les següents zones i àrees grafiades amb el numeral que per cada una d'elles s'indica:

Zona I Dic, contradic, molls, pantalans, obres de defensa i canals de navegació

Zona II Accessos, vials

Zona III Zones enjardinades

Zona IV Amarradors cedits en dret d'ús preferent o explotats per la Concessionària en règim de lloguer

Zona V Amarradors d'ús públic tarifats (UPT)

Zona VI Oficines

Zona VII Bar- Restaurant i serveis d'hostaleria

Zona VIII Locals

Zona IX Pallols

Zona X Aparcaments

Zona XI Vestuaris i serveis

Zona XII Terrasses

Zona XIII Estació de servei.

Zona XIV Escar.

Zona XV Residus.

Article 5.- Destí

5.1. Usos propis: El principal destí del port és el seu ús Nàutic esportiu, per a embarcacions esportives o de Lleure, de les llistes 7a i 6a, o equivalents, i, en el seu cas, d'aquelles altres que, segons es preveu en aquest Reglament, puguin ésser autoritzades a utilitzar els recursos i serveis que s'hi ubiquen.

5.2. Usos complementaris: També es preveuen tots aquells usos complementaris d'acord amb la naturalesa del Port i el seu pla d'usos i que hagin estat degudament autoritzats per la Direcció del Port.

5.3. En cas d'emergència o força major, les embarcacions d'altres característiques podran utilitzar ocasionalment el port el temps imprescindible que duri aquesta circumstància.

Aquesta situació d'emergència o força major en cap cas eximeix a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris del coneixement i compliment dels preceptes d'aquest Reglament i resta de disposicions aplicables, així com de l'obligació d'obeir les indicacions i les instruccions que dicti la Direcció o persona en qui delegui, ni eximeix en cap cas de l'abonament de les tarifes que siguin d'aplicació.

El Capità o patró de l'embarcació que arribi al port en aquestes circumstàncies ha de formalitzar el corresponent comunicat d'arribada forçosa a les oficines del Port.

Article 6.- Ús i regulació de les diferents zones

L'ús de les diferents zones ve regulat per les normes d'aquest reglament i, en particular, per les següents:

Zona I.- Dic, contradic, molls, pantalan, obres de defensa i canals de navegació

L'accés a la part exterior dels dics i contradics i als molls és públic i gratuït, però sota l'exclusiva responsabilitat de l'usuari.

L'accés al pantalan és reservat exclusivament als seus usuaris.

L'accés a les obres de defensa queda restringit exclusivament als usos permesos per la normativa vigent.

La Concessionària pot establir restriccions a l'accés i a l'ús de qualsevol d'aquestes zones en funció de les necessitats de l'explotació.

Zona II. Accessos i vials

Al port hi ha actualment diferents accessos: El de la Platja-Club, Nàutic Palace i Port Mar (2), L' Illa, Rosa dels vents, (2), l'escar i la possibilitat d'obrir un altre a la zona del Pinell.

Donat aquest nombre d'entrades i sortides del port, on els vials no permetin la doble circulació, s'imposarà el sentit únic, a criteri de la Direcció del port.

L'accés i la circulació pels vials és públic i gratuït pels vianants i subjecte a pagament pels vehicles i sempre sota la exclusiva responsabilitat de l'usuari.

El Concessionari mitjançant la Direcció del Port establirà el règim d'horaris i aquelles restriccions d'accés que consideri necessàries i oportunes per a un millor control i optimització de l'explotació del port i la seguretat dels usuaris, instal·lacions i béns.

Zona III . Zones enjardinades

Les zones enjardinades tenen el caràcter d'ús i aprofitament públic per a vianants.

Zona IV. Amarradors cedits en dret d'ús preferent o explotats per la Concessionària en regim de lloguer

Aquesta zona és la destinada als amarradors que poden ésser cedits per la Concessionària en règim de cessió del dret d'ús, d'acord amb el que preveuen els articles 24 a 29 d'aquest Reglament, i als amarradors que explota directament la Concessionària en règim de lloguer.

Zona V. Amarradors d'us públic tarifats

Aquesta zona és destinada a les embarcacions en trànsit i la seva utilització es regula als articles 44 a 45 d'aquest Reglament.

Zona VI.- Oficines

L'accés a les oficines és públic, per a tramitar qüestions relacionades amb el port.

Zona VII. Bar Restaurant i serveis d'hostaleria

L'accés al Bar – Restaurant serà públic . Això no obstant, la Direcció pot delimitar espais d'ús reservat per als usuaris del Port.

Zona VIII. Locals

L'accés als locals està reservada als titulars del seu dret d'ús, en les condicions previstes als articles 53 a 60 d'aquest Reglament.

Zona IX. Pallols

L'accés als pallols està reservada als titulars del seu dret d'ús, en les condicions previstes a l'article 63 d'aquest Reglament.

Zona X. Aparcaments

La utilització de l'aparcament està reservada als vehicles autoritzats mitjançant el pagament d'una tarifa o, en el seu cas, d'un abonament, en les condicions previstes als articles 50 a 52 d'aquest Reglament.

Zona XI. Vestidors i serveis

L'accés als vestuaris, queda reservat als titulars de drets d'ús, usuaris de punts d'amarradors en trànsit, titulars de contractes d'estada i personal del port.

Zona XII. Terrasses

L'accés a les terrasses queda reservat als titulars autoritzats, en les condicions previstes als articles 64 a 69 d'aquest Reglament.

Zona XIII.- Estació de servei

L'accés a l'Estació de serveis, tant per mar com per terra, és reservat a embarcacions i vehicles, en les condicions previstes en l'article 70 d'aquest Reglament, i al personal de la Concessionària.

L'Estació de servei subministrarà carburants i lubricants exclusivament a embarcacions i motos aquàtiques i vehicles afectes als serveis portuaris

Zona XIV.- Zona tècnica. L'accés a la zona tècnica, tant és reservat exclusivament al personal del port i altres persones autoritzades, d'acord amb el que s'estableix a l'article 47 a 49 d'aquest Reglament.

Zona XV. Residus i escombraries. L'accés a aquesta zona esta reservada als usuaris i personal del Port.

Article 7.- Limitacions d'ús

7.1. Permanents

Les que resulten d'aquest Reglament i que afecten, especialment, a accés a moll de l'illa, vestuaris i dependències no obertes al públic, i les corresponents a la limitació d'horaris per l'accés general de vianants i vehicles.

7.2. Temporals

La Direcció, per raons de seguretat, o de mecànica operacional, pot establir limitacions temporals respecte a l'ús de determinats elements portuaris.

Aquestes limitacions no poden excedir del termini necessari que les justifiqui, i han de ser exposades al tauló d'anuncis de les oficines del Port i si escau, a la web de la concessionària.

Capítol Tercer

Gestió i Direcció Inspecció del Port i Règim disciplinari

Article 8.- Gestió

La gestió del port per part de UTE PORT D'ARO, es porta a terme a l'empara de la Concessió administrativa atorgada a favor de la mateixa.

Article 9.- Òrgans de Gestió i Competències de cada ú d'ells

Són òrgans de gestió:

- a) Comitè de Gerència i el Gerent de la Concessionària
- b) Club Nàutic Port d'Aro
- c) La Direcció del port
- d) Contramestre 1 er

9.1.Correspon al **Comitè de Gerència** l'alta direcció, gestió i govern de la Concessionària.

El **Gerent de la Concesionaria** actuarà en nom d'aquesta, executarà els seus acords i portarà a terme totes les facultats que se li atorguin.

9.2.Correspon al **Club Nàutic Port d'Aro** administrar l'explotació i gestió del port esportiu i dels seus serveis portuaris obligatoris i complementaris i executar en nom de la Concessionària totes les facultats que aquesta li tingui delegades

9.3. Correspon a la **Direcció del port** o a qui desenvolupi les seves funcions:

9.3.1. La direcció tècnica del port, la seva organització general, la gestió de tots els seus serveis.

9.3.2. La regulació i control de les operacions del moviment general de les embarcacions, les seves entrades, sortides, fondejos, amarradors, maniobres d'atracament i desatracament i l'assignació d'amarradors.

9.3.3. Controlar l'entrada de vehicles i persones dins del recinte portuari.

9.3.4. Exigir a tots els usuaris del port, per qualsevol títol, el compliment de les prescripcions d'aquest reglament i disposicions legals aplicables i denegar la prestació de serveis o la seva suspensió, en els supòsits previstos en aquest reglament donant compte al Director dels incompliments que es produeixin.

9.3.5. Comprovar el normal funcionament del port; inspeccionar totes les instal·lacions, serveis i béns ubicats dins de la zona de servei del port.

9.3.6 Prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent, donant compte de les seves actuacions a la autoritat competent

9.3.7. Controlar el compliment de les mesures de control medi ambiental exigides per la llei i per aquest reglament.

9.3.8. Ordenar la retirada de vehicles, de les mercaderies i objectes que dificultin el normal funcionament del port o no utilitzin les zones previstes.

9.3.9. Tenir al seu càrrec tot el personal de marineria i vigilància del port.

9.4. Correspon al **Contramestre**, actuar per delegació de la Direcció del port en totes aquelles funcions que aquest li delegui, sent el cap del servei de marineria i vigilància del port.

Article 10.- Inspecció i vigilància del port

La inspecció i vigilància del port, en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, és exercida per l'Administració portuària.

Article 11.- Règim disciplinari

En matèria d'infraccions i sancions s'estarà als preceptes, sobre aquesta matèria, de la Llei de Ports de Catalunya i del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

Capítol Quart Seguretat interior

Article 12.- Seguretat interior

El Port Esportiu de Platja d'Aro sols compta amb un servei de vigilància de caràcter general de les instal·lacions, i en cap cas de servei de vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional segons l'article 88 de la Llei de Ports de Catalunya, no es presta per la Concessionària. Per tant, aquest i els seus agents, no respon ni dels danys ni dels furtus ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles aparcats dins del recinte portuari, ni dels seus continguts, corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

L'acceptació d'un servei portuari o la titularitat d'un dret d'ús, o la prestació de serveis propis a favor d'altres usuaris del port, o la mera entrada dintre del recinte portuari implica l'acceptació d'aquesta exoneració de responsabilitat.

La direcció del port podrà instal·lar càmeres de vídeo i gravació al recinte portuari donant la deguda publicitat als accessos del port.,d'acord amb la normativa vigent.

Article 13.- Personal de seguretat

La Direcció del port pot establir un servei de control general, de porteria i marineria, amb les funcions que els hi delegui. En aquells casos en que la Direcció del port ho consideri convenient la Concessionària pot comptar amb Vigilants de seguretat, que exerciran les funcions de vigilància general, a les ordres de la Direcció del port, ajustant la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada.

Aquest personal té com a missió prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent i ha de donar compte a les autoritats competents per raó de la matèria.

Si un titular d'un dret d'ús o usuari del port desitja contractar personal de seguretat privada per a la seva embarcació ha de comptar amb la prèvia autorització de la Concessionària i ajustar la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada i a les instruccions i directrius establertes en aquesta matèria per la Direcció del Port.

Article 14.- Pla d'emergència.

La Concessionària ha elaborat el Pla d'Emergència que ha estat degudament homologat el 13/02/2014 per la Comissió de Protecció Civil del Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya.

Aquest Pla és d'obligatori compliment per tots els usuaris del port.

En cas de temporal, incendi o un altre emergència que pugui afectar al port, les seves instal·lacions, els béns o les persones, els patrons, tripulacions, propietaris de vehicles i usuaris del port hauran de prendre les mesures de protecció i precaució adequades i obeiran les indicacions que els hi siguin dictades pel personal del port en aplicació del Pla d'emergències.

Article 15.- Limitació de l'accés de persones.

La Concessionària es reserva el dret a limitar l'accés a persones a la zona de serveis del port de les persones, que per la seva conducta puguin resultar inconvenients o conflictives pel normal funcionament de l'explotació i les que no observin les normes d'aquest reglament.

Per raons de seguretat i optimització de l'explotació del port, la Direcció del port, podrà impedir l'entrada de visitants, que impedeixin o afectin el desenvolupament del servei portuari.

Capítol Cinquè Responsabilitats generals.

Article 16.- De la Concessionària

16.1. La Concessionària, únicament respon, davant dels usuaris del port i dels titulars de qualsevol dret d'ús, d'aquells actes que, d'acord amb la normativa vigent, li siguin directament imputables o ho siguin al personal a les seves ordres.

16.2. En tot cas, els visitants i usuaris del port, són admesos dins el seu recinte, sota la seva pròpia responsabilitat. Ni la Concessionària, ni la direcció del port, ni els seus agents responen dels accidents que aquests puguin sofrir llevat dels supòsits abans esmentats.

16.3. Pel que fa a la responsabilitat front a l'Administració Portuària s'està al que preveu la Llei de Ports de Catalunya i Reglament de Policia Portuària.

Article 17.- Responsabilitats per danys en el domini Públic.

De conformitat amb l'article 112 de la Llei de Ports de Catalunya, i el 17 del Reglament de Policia Portuària, aquell qui per acció o omissió causi danys al domini públic portuari, estarà obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys i perjudicis causats i, si és cas, amb les multes coercitives que corresponguin.

Si el causant es titular d'un dret d'ús no podrà transmetre aquest dret a tercer fins que no sigui liquidat l'import reclamat.

Article 18.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demés de propietat privada.

18.1. Els titulars de drets d'ús, altres usuaris del port, i els tercers, respondran d'acord amb les normes de dret privat, dels danys i perjudicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència, als béns i drets de la Concessionària, i als de propietat privada de terceres persones.

18.2. Es presumeix negligència quan amb la conducta s'hagin infringit preceptes legals, reglamentaris, ordres i/o instruccions de la Direcció del port.

18.3. La Concessionària pot dur a terme la reparació dels danys causats, i repercutir al causant l'import que en resulti.

Article 19.- Responsabilitats per danys causats al servei públic.

Sens perjudici de les sancions i responsabilitats a què fa referència els articles anteriors d'aquest Reglament, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que, per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquessin la prestació d'algun servei portuari hauran d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a la Concessionària o als titulars del servei afectat pels fets.

Article 20.- Responsabilitat de les persones alienes al port.

20.1. Totes les empreses o empresaris individuals que presten serveis dins de l'espai de la concessió ha de formular la corresponent comunicació a la Direcció del port i disposar de la corresponent autorització de la persona que els ha contractat.

Les persones que, prèvia comunicació a la Direcció, portin a terme, dins la zona de Servei del port alguna funció, tasca o treball, ho faran sota la seva exclusiva responsabilitat, i hauran de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i estar cobertes per les assegurances pertinents d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, trencaments fortuïts o males maniobres dels elements disposats per la prestació d'aquell servei.

20.2. La Direcció està facultada per exigir en qualsevol moment de les persones esmentades, la justificació documental de la vigència de les assegurances.

20.3. En el cas que no s'atengués el requeriment la Direcció està facultada per suspendre l'activitat que es porti a terme.

20.4. Quan una empresa o persona, que no hagi comunicat a la Direcció la seva entrada a la zona de Servei, d'acord amb el que es determina a l'apartat 1 d'aquest article, realitzi un treball per a un propietari d'una embarcació, aquest darrer es fa responsable davant la Concessionària, dels danys que el personal o béns de l'empresa o empresari, puguin causar.

Article 21.- Responsabilitat d'altres persones

Els propietaris d'embarcacions, vehicles, i d'altres béns, que estiguin dins del port, i els titulars de drets d'ús d'amarradors, o d'altres elements portuaris, o titulars d'altres instal·lacions o equipaments, responen solidàriament davant la Concessionària dels deutes contrets amb la mateixa, així com dels danys i perjudicis causats per les seves pertinències o per terceres persones que per qualsevol títol (usuaris, patrons, tripulants, xofers, empleats, arrendataris, etc.) usin les embarcacions, els amarradors, els vehicles, els pallols, els locals o qualsevol altra instal·lació de la que en siguin titulars.

Els propietaris, patrons, tripulants, empleats, com a usuaris d'embarcacions, vehicles i d'altres béns que estiguin dins del port i els titulars, per qualsevol títol de drets d'ús, han de dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil necessàries per fer front a qualsevol reclamació que es derivi, així com una de danys propis, que cobreixi aquells danys i perjudicis que l'estada de l'embarcació autoritzada o l'ús de la mateixa dins el recinte portuari pugui ocasionar a tercers o a la pròpia Concessionària. L'assegurança també ha de cobrir les despeses que s'ocasionin per maniobres a efectuar per evitar l'enfonsament de l'embarcació i, cas que ja s'hagi produït l'enfonsament, les despeses de refluament de l'embarcació i remoció de restes de l'embarcació, fins i tot en el cas que els danys s'hagin produït a causa de fenòmens atmosfèrics extraordinaris que, en cap cas, són responsabilitat de la Concessionària. La Concessionària es reserva el dret de fixar la quantia mínima de la cobertura de la pòlissa.

Article 22.- Deure de la Direcció de subministrar informació i cursar denúncies.

La Direcció del port està obligada a informar a l'Administració Portuària de les incidències que es produeixin en relació a la protecció i conservació dels béns i en la prestació del servei. A tal efecte haurà de formular les denúncies que fossin procedents i també cursar les que els presentin els tercers.

Article 23.- Notificacions.

23.1. A tots els efectes, les notificacions i requeriments es faran al domicili que l'interessat hagi designat en el seu dia, o, en el seu cas, al correu electrònic que hagi indicat, bé al contractar un servei o a l'adquirir un dret d'ús. Les variacions de domicili o de correu electrònic sols faran efecte si són comunicades per escrit i amb avís de rebut de la Direcció del port.

23.2. Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació tramès, o en el seu cas, del correu electrònic, la notificació tindrà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació per un termini de quinze dies al taulell d'anuncis de les oficines del port.

23.3. Les notificacions als usuaris, armadors o tripulacions d'embarcacions en trànsit es faran en el taulell d'anuncis de les oficines del port i/o en la pròpia embarcació amarrada al port.

TITOL SEGON DE LES CESSIONS DE DRETS D'ÚS Capítol Primer Cessions de dret d'us

Article 24.- Característiques generals de les cessions del dret d'ús d'elements portuaris.

24.1. El concessionari pot cedir l'ús i gaudí d'elements portuaris no reservats a l'ús públic tarifats a persones físiques o jurídiques, cessió que ho pot ser per tot el temps de la concessió o per períodes inferiors.

La titularitat d'un dret d'ús i gaudir sobre determinats elements portuaris, no significa, en cap cas, cessió de la titularitat de la concessió ni de les facultats de direcció i gestió els quals són exclusives del concessionari.

Les cessions es faran, en qualsevol cas, en les condicions que disposi la normativa portuària vigent, la concessió administrativa, i aquest Reglament.

24.2. Així mateix, els cessionaris podran cedir a tercers el seu dret d'ús, sempre que els adquirents es subroguin en tots els drets i obligacions que dimanin del títol corresponent, prèvia comunicació per escrit a la Direcció, que n'ha d'autoritzar la cessió.

24.3. Els contractes de cessió del dret d'ús preferent, no exclusiu, que s'atorguin ho han de ser amb els requisits exigits a l'article 60 de la Llei de Ports de Catalunya, i s'hi ha de fer constar les dades personals del cessionari, tipus d'element portuari sobre el que s'atorga el dret d'ús preferent, durada de la cessió, la transcripció de les obligacions i drets de l'adquirent del dret d'ús i la menció que l'adquirent es sotmet a les prescripcions d'aquest Reglament. Es pot cedir el dret d'ús preferent tant a persones físiques com jurídiques, en aquest darrer cas, s'han de respectar les normes específiques que es detallen a l'apartat 5 d'aquest article.

Pel que fa a la inscripció registral d'uns i altres, tota vegada que no existeix parcel·lació horitzontal, la Concessionària no tindrà més obligació, que la d'elevat a públic el contracte amb despeses a càrrec de l'adquiridor, llevat que s'hagi previst altra cosa en el contracte.

La Concessionària ha de disposar d'un contracte tipus de cessió del dret d'ús preferent, les clàusules del qual han de ser sotmeses a la prèvia conformitat de l'Administració portuària.

24.4. El dret d'ús preferent sobre un amarrador o plaça d'estada a terra, confereix al seu titular un dret d'ús preferent i no exclusiu sobre l'element que s'indiqui, que pot ser variat per part de la Direcció, en casos de força major, per la realització d'obres i per raons d'exploració o de realització d'esdeveniments que ho requereixin, o optimització de la làmina d'aigua.

En supòsits d'absència, la Concessionària queda facultada per utilitzar, de manera puntual, l'amarrador o la plaça d'estada a terra per a transeünts, sense que aquesta ocupació doni dret a percebre cap quantia al titular del dret d'ús preferent.

24.5. En el cas que es transmeti el dret d'ús a una persona jurídica, aquesta serà la titular del dret, i haurà de nomenar una persona física, i en el seu cas, apoderar-la, mitjançant poder notarial, per tal que sigui aquesta, la facultada, de manera exclusiva, a fer ús de l'amarrador, i ser la representant de la societat, a tots els efectes, front la Concessionària.

En el cas que la persona jurídica revoqui aquests poders a la persona física, i se'n nomeni una de nova, mitjançant la corresponent escriptura notarial, es notificarà a la Direcció en el termini màxim de 6 mesos des del nou nomenament. El nou apoderat passarà a ser l'usuari de referència front la concessionària, per compte de la persona jurídica.

Article 25.- Cessions del dret d'ús entre particulars

25.1. Els titulars d'un dret d'ús preferent i no exclusiu sobre qualsevol element portuari o inclòs en la zona de servei portuària, poden cedir-lo o transferir-lo a tercers, en les condicions previstes en aquest Reglament, en les altres normes d'aplicació i en el seu títol constitutiu i els adquirents han de subrogar-se en tots els drets i obligacions nascuts del contracte de cessió.

25.2. Les cessions del dret d'ús entre tercers es regeixen, pel que fa a les relacions entre les parts, pel dret privat i s'han d'atorgar de conformitat amb el que preveu la Llei de ports de Catalunya, les prescripcions del present Reglament i les condicions establertes en el contracte i títol que documenti la cessió del dret d'ús. En qualsevol cas, han de respectar també les condicions i prescripcions del títol concessional, les que s'estableixen al Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de policia portuària.

25.3. Totes les transmissions del dret d'ús d'amarradors, prèviament a la seva formalització, s'han de posar en coneixement de la Concessionària que les ha d'autoritzar, i s'han de tramitar mitjançant els seus serveis administratius, als efectes de garantir el control i seguretat de les transmissions, que s'acrediten mitjançant la seva inscripció en el Llibre registre de titulars de dret d'ús preferent.

25.4. Les cessions del dret d'ús preferent d'un amarrador entre tercers, ho pot ser amb caràcter definitiu, és a dir, per tot el termini que resti de concessió, amb caràcter temporal, per un termini superior a una setmana o bé puntuals, si son per termini inferior a una setmana. Les cessions definitives es regulen a l'article 26 d'aquest reglament i les temporals i puntuals a l'article 27 d'aquest reglament.

Article 26.- Cessions d'ús amb caràcter definitiu, entre particulars.

26.1. Dret de tempteig en la cessió definitiva del dret d'ús: En el supòsit de cessió del dret d'ús preferent amb caràcter definitiu, es reconeix a favor de la Concessionària UTE PORT D'ARO, un dret d'adquisició preferent o de tempteig, que ha d'exercir dins els 30 dies següents a partir d'aquell en que el cedent li notifiqui la seva decisió de cedir el seu dret i el preu convingut.

En conseqüència, fins que no transcorri aquest termini de 30 dies o tingui resposta expressa de la Concessionària, d'acord amb el procediment detallat a l'article 26.3 d'aquest reglament, no es pot formalitzar la cessió per part del transmissor.

Aquest dret d'adquisició preferent a favor de la Concessionària, no es reconeix en les transmissions a favor del cònjuge, parella de fet, descendents, ascendents, col·laterals en primer grau, i en les produïdes *mortis causa*.

En el cas que el dret d'ús es transmeti per causa d'una execució forçosa, mitjançant execució judicial, la Concessionària pot exercir el seu dret de tempteig o retracte, mitjançant l'abonament del preu que correspongui.

26. 2. En les transmissions del dret d'ús entre tercers amb caràcter definitiu, en cas que la Concessionària no exerciti el seu dret de tempteig, la Concessionària tindrà dret a percebre en concepte de prestació de servei per la intermediació en la cessió un 5% sobre el preu de la cessió, que en qualsevol cas, haurà de ser, com a mínim, el 5% del preu que resulti d'aplicar el preu m2 de làmina d'aigua determinat per l'Agència Tributària de Catalunya en "*mòduls dels amarradors en ports esportius*" a efectes de l'Impost de Transmissions Patrimonials.

Si la transmissió és a títol gratuït, aquest import del 5% s'ha de calcular sobre el determinat per l'Agència Tributària de Catalunya, a que s'ha fet referència.

No es meritara aquest percentatge en les cessions a favor del cònjuge, parella de fet, descendents, ascendents, col·laterals en primer grau, ja sigui per actes inter vivos o mortis causa. Tampoc es merita en els supòsits que la pròpia Concessionària sigui transmissora o receptora del dret d'ús preferent.

26.3. Procediment per a la formalització de les cessions definitives entre particulars:
Qualsevol cessió, amb caràcter definitiu, que un particular porti a terme del seu dret d'ús, ha de respectar el present procediment i condicions, per a la seva eficàcia jurídica front la Concessionària:

- 1) Comunicació del cedent a la Concessionària manifestant la voluntat de transmetre el seu dret d'ús. Aquesta comunicació ha de contenir, com a mínim:
 - Els noms complets del cedent i del cessionari.
 - Acceptació per part del cedent del caràcter irrevocable de la cessió del dret d'ús preferent.
 - Esborrany del contracte de cessió, degudament complimentat, segons el model tipus que la Concessionària ha de lliurar als interessats a petició seva i que es preveu a l'article 24 del present reglament. El contracte ha de contenir com a mínim, les següents mencions:
 - Dades del cedent i cessionari
 - Tipologia d'amarrador del que se'n cedeix l'ús preferent
 - Durada de la cessió, que es determina en funció del termini concessional
 - Subrogació per part de l'adquirent en les obligacions i drets assumits pel cedent
 - Submissió expressa per part de l'adquirent al reglament particular d'explotació i policia del Port de Port d'Aro.
- 2) Notificació de la Concessionària al cedent, dins el termini màxim de 30 dies des de la comunicació de la transmissió, en la que s'hi ha d'indicar algun dels supòsits següents:
 1. Que la Concessionària exercita el dret de tempteig del dret d'ús preferent que regula l'article 26.1 d'aquest reglament i que per tant, adquireix l'amarrador en els condicions indicades pel cedent
En aquest supòsit, la Concessionària ha de citar el cedent a fi i efecte que formalitzi la cessió a favor de la Concessionària.
 2. Que autoritza provisionalment la transmissió.
 3. Que no autoritza la transmissió. En aquest cas ha de motivar la denegació.

En el supòsit que n'autoritzi provisionalment la cessió, la comunicació de la Concessionària ha d'indicar al cedent que per tal d'eleva l'autorització de la transmissió a definitiva i poder-la perfeccionar, és requisit necessari:

- Que un cop formalitzada la cessió, i en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la notificació de l'autorització provisional, el cedent i l'adquirent s'han de personar a les oficines de la Concessionària per a:
 - Mostrar el contracte original de la cessió, i lliurar una còpia original del contracte que documenta la cessió, per tal que la Concessionària validi la transmissió en el mateix document. El contracte ha de contenir la manifestació expressa del nou adquirent conforme coneix i accepta plenament, el Reglament particular d'explotació i policia del Port, vigent.
 - Liquidar a la Concessionària l'import dels drets pels serveis d'intermediació en cas que es meritin segons s'estableix a l'article 26.2 d'aquest reglament.
- Una vegada presentada tota aquesta documentació i, si s'escau, liquidats els drets referits la Concessionària procedirà a ratificar la transmissió i a autoritzar la seva inscripció en el llibre registre de titulars de drets d'ús.
- El titular del nou amarrador ha de notificar per escrit a la Direcció, en el seu cas, les característiques de l'embarcació que desitja amarrar, aportant la documentació que li sigui requerida.
- El compliment d'aquests requisits és imprescindible per a que la cessió tingui efectes front la Concessionària i es pugui procedir a la seva inscripció al Llibre Registre de titulars del dret d'ús.

No tenen eficàcia per a la Concessionària les cessions del dret d'ús definitiu respecte les quals no s'ha seguit el procediment establert al present article. En aquest cas respon davant la Concessionària, i a tots els efectes, el titular del dret d'ús definitiu.

26.4. Transmissions mortis causa del dret d'ús preferent: En cas de transmissions mortis causa del drets d'ús d'un amarrador, els successors han d'aportar a la Concessionària, en el termini màxim d'un any a comptar de la data de la mort, la documentació acreditativa de l'adjudicació dels béns i liquidació, si s'escau, de l'impost corresponent.

D'acord amb el que preveu l'apartat 26.8 quan siguin diverses persones les que esdevinguin successores han de designar un únic representant a efectes de les relacions entre la comunitat hereditària i la Concessionària, que serà l'únic legitimat per a fer ús de les instal·lacions portuàries.

26.5. Les cessions del dret d'ús preferent a favor de societats han de reunir les condicions que es detallen a l'article 24.5 d'aquest reglament.

26.6. Quan es constitueixi un dret d'usdefruit sobre un dret d'ús preferent cal que l'usufructuari ho posi en coneixement de la Concessionària abans de poder exercir els drets que li puguin correspondre.

26.7. En ocasió de la constitució d'una penyora sobre un dret d'ús preferent, el titular del dret d'ús continua conservant tots els drets inherents a aquest dret d'ús preferent.

Arribat el cas que el titular del dret d'ús preferent empenyorat perdi la titularitat, l'adquirent ho ha de posar en coneixement de la Concessionària abans de poder exercir qualsevol dret derivat de l'adquisició del dret d'ús preferent.

La Concessionària pot exercir el seu dret de tempteig, en el termini de trenta dies següents des del dia en que tingui coneixement de la transmissió, mitjançant l'abonament del preu que correspongui.

26.8. Les situacions de cotitularitat d'un dret d'ús preferent d'amarrador, entenent-se per aquestes l'existència de dos o més titulars de l'esmentat dret sobre un determinat amarrador, comporta, en tot cas, que només un dels cotitulars, a determinar pels propis cotitulars, pot fer ús de l'amarrador i de les instal·lacions de la Concessionària, sense que mai i sota cap circumstància el conjunt de cotitulars en puguin fer un ús lliure i indistint.

Article 27.- Cessions temporals i puntuals del dret d'ús preferent

27.1. El titular d'un dret d'ús definitiu sobre un amarrador que desitgi cedir-lo a tercers de manera temporal o puntual, està obligat a posar-ho coneixement de la Concessionària.

El titular del dret d'ús pot cedir el seu dret a través de la Concessionària perquè en faci la gestió del lloguer, o de manera directa a un tercer, en les condicions establertes en el seu contracte de cessió del dret d'ús.

27.2. En el cas que cedeixi temporalment l'ús de l'amarrador a través de la Concessionària per al seu lloguer a tercers, es gestionarà de la següent manera:

- La Concessionària, lliurarà al titular del dret d'ús de l'amarrador, l'import de la recaptació obtinguda, en concepte de tarifa de lloguer, establerta per la Concessionària, menys el percentatge que anualment aprovin els òrgans de govern, en el seu cas, per la gestió del servei de lloguer d'amarradors.

Tant per a les cessions temporals entre tercers, com per les cessions temporals mitjançant la pròpia Concessionària, aquesta determinarà els documents a complimentar necessaris per a un correcte control operacional.

27.3. En el cas que el titular cedeixi temporalment o puntualment el seu dret d'ús a un tercer, de manera directa, sense la intervenció de la Concessionària, està obligat a posar-ho en coneixement d'aquesta, i, en qualsevol cas es considerarà que porta a terme una activitat econòmica amb l'amarrador. En aquestes transmissions s'haurà d'indicar i acreditar :

- Dades del cedent i cessionari
- Tipologia d'amarrador del que se'n cedeix l'ús preferent
- Dades de l'embarcació que ocuparà l'amarrador i assegurances vigents
- Durada de la cessió
- Submissió expressa del nou usuari al reglament particular d'explotació i policia de Port d'Aro.

- Document que formalitza la cessió, del que s'haurà de lliurar còpia a la Concessionària, que ha d'incloure l'expressa subrogació per part de l'adquirent en els drets i obligacions assumits pel cedent.
- El pagament, en el seu cas, de la corresponent tarifa per a activitat econòmica, aprovada per la Concessionària.

No tenen eficàcia per a la Concessionària les cessions del dret d'ús temporal o puntual respecte les quals no s'hagi seguit el procediment establert al present article. En aquest cas respon davant la Concessionària, i a tots els efectes, el titular del dret d'ús definitiu, d'acord amb el que es determina a l'article 19 del Decret 206/2001 d'aprovació del Reglament de Policia Portuària.

Article 28.- Condicions per a que la cessió tingui efectes front la Concessionària.

28.1. En tota cessió, ja sigui definitiva, o temporal, cal que:

- a) El cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui concretes amb la Concessionària. En el cas que el deutor no es posi al corrent de pagament dels deutes amb la Concessionària, no s'autoritzarà la transmissió del dret d'ús.
- b) L'adquiridor es subrogui en els drets i obligacions del títol objecte de cessió, signant amb la Concessionària el nou contracte.
- c) S'hagi notificat prèviament a la Concessionària, la cessió que es pretén efectuar seguint el procediment establert en aquest Reglament, en l'article 26 per les cessions del dret d'ús preferent amb caràcter definitiu i en l'article 27 per les cessions del dret d'ús preferent amb caràcter temporal o puntual.
- d) En el cas de les cessions definitives, que la Concessionària no hagi exercit el seu dret de tempteig dins el termini establert en l'article 26.1 d'aquest Reglament.

28.2. La manca d'algun d'aquests requisits farà que la Concessionària no reconegui cap dret al nou usuari, suspenent la prestació de serveis a la mateixa.

Article 29.- Llibre Registre de cessions de dret d'ús

La Concessionària portarà un Llibre Registre o Registre Informàtic dels titulars de dret d'ús.

La concessionària formalitzarà les inscripcions, fen constar la data en que s'ha autoritzat la cessió.

Serà indispensable per assolir els drets que comporta la titularitat, la prèvia inscripció en el Llibre Registre o Registre informàtic; si no es compleix aquest requisit els respectius titulars no podran prendre possessió del dret d'ús, cedir la titularitat ni fer-ne ús del mateix.

Per poder portar a terme la inscripció s'hauran d'haver complert tots els requisits i normes establertes en aquest Reglament.

TITOL TERCER
ÚS DE LES INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES.
Capítol Primer
Normes generals

Article 30.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït

S'utilitzaran de conformitat amb allò que preveuen l'article 6 d'aquest Reglament, amb les limitacions d'usos a que fa referència el propi article.

L' utilització de qualsevol espai del port per a la realització de qualsevol activitat comercial de promoció, filmació d'espots publicitaris, videoclips, cinema o televisió, fotografia de moda o publicitat, requerirà l'autorització de la direcció del port que estarà subjecta a la viabilitat i oportunitat del projecte i al pagament de la corresponent tarifa més les despeses directes que es puguin generar.

Queda prohibit per part dels propietaris dels edificis colindants del port l'obertura de sortides als vials i canals del port i a tot el recinte de la concessió.

Els serveis que ofereix el Port , sols estan reservats als seus usuaris o persones autoritzades. Els veïns dels edificis colindants, només podran utilitzar-los si son usuaris del port o autoritzats.

Article 31.- Elements d'ús o accés reservat.

31.1. Queda prohibida l'entrada de visitants a les zones que la Concessionària ha establert amb el caràcter d'exclusives i reservades als titulars de dret d'ús preferent i de la pròpia Concessionària.

31.2. Les persones alienes a la Concessionària, que desenvolupin una activitat professional o treball dins de les instal·lacions portuàries, han de formular la corresponent Comunicació a la Direcció del Port, de l'activitat que volen desenvolupar, i, en qualsevol cas, s'han de comprometre a donar compliment, sota la seva responsabilitat, als següents prescripcions:

- a) que estan habilitades per exercir l'activitat que pretenen, previ el pagament de la quota que anualment fixi la Direcció del Port
- b) Que disposen de la corresponent autorització de la persona que els ha contractat
- c) que els seus operaris estan contractats d'acord amb la normativa laboral i fiscal, i que compleixen amb la normativa en matèria de riscos laborals i coordinació d'activitats.
- d) Que tenen contractades les assegurances per responsabilitat civil, dany i perjudicis a tercers, i incendi per un import que cobreixi l'import del dany que puguin causar discrecionalment estimat per la Direcció.

La Direcció està facultada per exigir, en qualsevol moment, de les persones esmentades, la justificació documental de la vigència de les assegurances i demés documentació.

En cas que no s'atengui el requeriment, la Direcció podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

31.3. A efectes de la legislació en matèria de riscos laborals i medi ambient, es considerarà responsable subsidiari al propietari de l'embarcació o al titular del dret d'ús del amarrador, local, pallols, que hagi contractat els serveis.

31.4. No obstant, tenint en compte el caràcter esportiu del port i el perill de contaminació, queda totalment prohibit efectuar treballs de manteniment o reparació en les embarcacions que es trobin dins del recinte del port sense haver comunicat, amb caràcter previ a la Direcció la tasca que es vol portar a terme.

Article 32.- De les instal·lacions portuàries en general.

La utilització de les instal·lacions portuàries, per part dels usuaris, ho seran sempre d'acord amb les prescripcions de la Llei de Ports de Catalunya, el seu Reglament de Policia Portuària; les normes del present Reglament i les instruccions de la Direcció i sempre mitjançant el pagament, si és el cas, dels preus i quotes que estiguin establerts.

L'ús de les instal·lacions està subjecte al pagament de les tarifes, quotes i quantitats aprovades en cada cas i que han de ser exposades al públic, al tauló d'anuncis del port i a la web de la Concessionària.

Tots els usuaris estan obligats a obeir les instruccions i indicacions de l'Administració Portuària, la Concessionària, la Direcció del port, el contramestre, els seus agents delegats i la resta de personal del port.

Article 33.- Suspensió de serveis.

33.1. La Direcció pot suspendre la prestació de tota mena de serveis per ordre expressa de l'Administració portuària o per iniciativa pròpia, previ requeriment per escrit per tal que l'usuari rectifiqui dins del termini de 20 dies naturals a comptar des de el següent de rebre el requeriment, amb l'avertiment de que, en cas contrari, es procedirà a la immediata suspensió del servei, en qualsevol dels supòsits següents:

a) Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes, i amb la puntualitat deguda, d'acord amb la Llei 6/2009 de 13 de novembre de servicios de pago, o normativa que la substitueixi.

b) Per manca de pagament de les quantitats resultants de la liquidació dels danys i perjudicis.

c) En tots els casos en què l'usuari faci ús dels amarradors, aparcaments o qualsevol altre element portuari o instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els reglaments o títols de la cessió, previ advertiment per part de la Direcció.

d) Quan l'usuari no permeti l'entrada al vaixell o qualsevol altra instal·lació portuària, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la Direcció i degudament acreditar tracti de revisar-ne les instal·lacions.

e) Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell o instal·lacions, amb caràcter general.

f) Si no s'han satisfet amb la puntualitat deguda d'acord amb aquest Reglament, les quotes i preus, per despeses generals i conceptes degudament aprovats.

g) Per incompliment de les normes d'utilització de les instal·lacions portuàries descrites en l'article anterior.

h) Per incompliment de les obligacions que específicament assenyala l'article 21 del Decret 206/2001 d'aprovació del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

33.2. En aquests casos la Concessionària procedirà d'acord amb el que estableix l'article 25 de l'esmentat Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, en el qual es contempla, entre altres mesures les suspensió de serveis i la via d'expedient de resolució del dret d'ús.

33.3. La suspensió del servei permet a la Concessionària, l'adopció de les mesures previstes al Decret 206/2001 d'aprovació del Reglament de Policia Portuària, l'inici de l'expedient de resolució del dret d'ús, i totes aquelles altres previstes en la legislació de dret privat que resultin d'aplicació.

Entre els serveis que poden ser objecte de suspensió, es troba l'accés rodat a les instal·lacions portuàries, i el servei de recollida de brossa, si és el cas.

Article 34.- Prohibicions

Queda prohibit, a tot el recinte del port:

34.1. Portar a terme operacions de subministrament o transvasament de qualsevol tipus de carburant, olis, buidades de sentina u operacions similars.

En el cas que fos estrictament necessari, a criteri de la Direcció del port, aquestes operacions sols es podran dur a terme per personal especialment autoritzat pel la Direcció i en les condicions que aquesta estableixi.

34.2. Efectuar treballs de manteniment o reparació d'embarcacions que, per la seva naturalesa, puguin ésser causa d'abocaments accidentals en el recinte o a les aigües del port, de líquids o sòlids.

34.3. Fumar durant les operacions de subministrament o transvasament de combustible

34.4. Encendre focs o fogueres o utilitzar llànties de flama nua.

34.5. Recollir petxines o mariscar i pescar a l'interior del port i de la seva bocana.

34.6. Practicar esquí nàutic, pàdel surf i altres activitats similars, utilitzar indegudament motos aquàtiques, banyar-se o nedar, al port, els canals i els accessos marítims al port. Tanmateix, pot autoritzar-ne l'entrada d'artefactes de motor a la velocitat permesa per accedir als molls i gasolinera.

No està permès amarrar a cap amarrador, planxes flotants destinades a la varada de motos aquàtiques. El port disposarà, en règim de lloguer, d'un nombre determinat d'aquestes sistemes d'amarratge i varada de motos aquàtiques, situats en un pantalà proper a la bocana per major facilitat per entrar i sortir del port.

Per l'estada a terra es disposarà d'una marina seca.

34.7. Realitzar obres, modificacions ni instal·lacions de cap element privat permanent o temporal, en els pantalans, murs, vials, pàrkings i en general dins de tot el recinte portuari sense autorització escrita de la Direcció, i en tot cas, executades o subministrades per la Concessionària del port. El cost serà assumit pel usuari i en el seu cas, subjecte a una tarifa de manteniment o ús d'ocupació.

34.8. No disposar dels filtres adequats en les embarcacions amb bombes d'exhauriment per evitar l'abocament de contaminats al Port o no disposar de contenidors d'aigües residuals o fecals i mecanismes per la seva extracció.

34.9. Llançar qualsevol tipus de residu.

Els residus que provinquin de l'activitat dels usuaris, dels locals industrials o comercials o de restauració han de dipositar-se o ser gestionats i tractats d'acord amb el que estipula la normativa de gestió mediambiental del port i aquest Reglament.

La infracció d'aquesta norma, que afecta especialment la higiene i la salubritat del Port, legitima la Direcció per a que elevi l'oportuna denúncia a l'autoritat competent. La reincidència en aquesta infracció faculta la Concessionària per prohibir l'accés de l'infractor a la dàrsena.

En tots els casos la direcció pot suspendre la prestació de serveis i ordenar la retirada de l'embarcació del recinte portuari en el cas que aquesta sigui la causant de l'abocament i/o de la contaminació.

34.10. La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu só envaeixi part de l'espai portuari.

34.11. La celebració de reunions, trobades o celebracions que requereixin una utilització especial de la zona de servei del dàrsena, sense la prèvia autorització de la direcció que ha d'assenyalar l'àrea en la que es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.

34.12. La circulació de vehicles de subministrament de carburants, llevat dels autoritzats.

34.13. La circulació de vehicles fora de les zones específicament destinades a la circulació i fer-ho a una velocitat superior als 20 km/hora.

34.14. Fer ús de les instal·lacions portuàries o de l'embarcació contravenint el que disposa aquest Reglament.

Article 35.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.

35.1. Per al tractament de vaixells, vehicles i objectes abandonats s'han de seguir els tràmits previstos al Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya i l'altra normativa d'aplicació.

35.2. Un cop cursada, davant l'Administració portuària de la Generalitat, la petició de declaració d'abandonament, i transcorreguts els terminis pertinents, en el supòsit que els béns abandonats corrin perill d'enfonsament o interfereixin la normal activitat de la dàrsena, la Direcció queda facultada per retirar l'embarcació, vehicle o objecte i traslladar-lo al lloc que estimi convenient.

Article 36.- Animals domèstics

L'entrada, estada i circulació dins del total recinte del port dels animals domèstics es permesa sempre que vagin degudament subjectes i es respecti la normativa sectorial aplicable; i en el cas dels gossos, a més, amb el corresponent morrió.

Igualment caldrà procurar que no embrutin. Llurs propietaris venen obligats a netejar immediatament qualsevol brutícia que produeixin.

Capítol segon Amarradors

Secció 1^a

Normes comuns per a tots els amarradors

Article 37.- Classes d'amarradors

37.1. Els amarradors poden ésser d'ús públic tarifat, reservats als titulars de drets d'ús preferent, o explotats directament per la Concessionària

Article 38.- Ús, conservació i seguretat dels vaixells

38.1. Els vaixells només poden amarrar als amarradors que els siguin assignats i, en el cas de maniobres, als norais pertinents, i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant, sempre, les defenses homologades necessàries.

L'ocupació dels punts d'amarratges per part de les embarcacions s'ajustarà als criteris tècnics i condicions recollides a les Recomanacions oficials de navegabilitat i de seguretat en matèria portuària. En tot cas, és la Concessionària qui decideix sobre la conveniència d'utilització de cada amarrador en base a la conservació i seguretat dels vaixells i de les instal·lacions.

Correspon a l'armador dotar-se dels caps d'amarratge al moll, amb els sistemes d'amortiguació de les amarres, ja que la Concessionària sols ofereix norais per a l'amarrador al moll i mort i/o finguers per als amarradors per proa o popa, i correspon la responsabilitat de la maniobra d'atrancament al patró de l'embarcació

38.2. Tot vaixell amarrat al port ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat i ha de disposar del corresponent Certificat de Navegabilitat.

38.3. Els usuaris venen obligats a tenir la seva embarcació identificada d'acord amb la normativa del seu respectiu país.

38.4. Totes les embarcacions que amarrin al port han d'estar dotades dels corresponents filtres i mitjans de previsió d'abocaments incontrolats d'aigües residuals i de la sentina a la dàrsena. El personal de la Concessionària està autoritzat per a precintar qualsevol sortida que existeixi a l'embarcació per abocaments directes al mar i a refusar l'entrada, o no permetre l'estada en la dàrsena d'aquelles embarcacions que no compleixin aquestes mesures de prevenció.

La Direcció pot prohibir l'estada i amarratge d'embarcacions amb bombes d'exhauriment que no disposin de filtres adequats per evitar l'abocament de contaminants al Port o que no disposin de contenidors d'aigües residuals i fecals i mecanismes per la seva extracció.

El rentat de les embarcacions amarrades al port sols es pot fer amb productes biodegradables.

38.5. Les embarcacions han de connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb els mitjans de la Concessionària. En cas de mantenir-se connectats en absència de la tripulació, l'embarcació ha de disposar dels elements de protecció necessaris per evitar el risc d'incendi o protegir els seus equips. La Concessionària ni la Direcció no són responsables de les avaries produïdes per una pujada accidental de tensió o curtcircuits en cas de tempesta o per qualsevol altra circumstància.

Les embarcacions amb casc metàl·lic hauran de controlar el potencial de la presa de terra de l'escomesa elèctrica per protegir correctament la corrosió per electròlisi.

Per mantenir-se connectat al subministrament elèctric de terra per carregar bateries, el vaixell ha de disposar d'un sistema de seguretat que talli el subministrament en cas de qualsevol deficiència.

38.6. Per a poder utilitzar l'embarcació com a habitatge temporal (pernoctar més de 10 nits en un període de 30 dies) serà necessari disposar d'una autorització expressa i per escrit de la Direcció del port.

L'autorització podrà ser concedida, a criteri de la Concessionària, sempre que l'embarcació compleixi els següents requisits:

- estar equipada amb els corresponents tancs d'aigües residuals de capacitat suficient per les necessitats d'abord
- disposar de la corresponent pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 700.000€, actualitzable anualment
- disposar del corresponent certificat de navegabilitat.

En aquest cas la direcció podrà exigir una quota complementària a les tarifes establertes i cobrar, en el seu cas, el consum dels subministraments, de manera individualitzada. Per a poder fer la lectura individual s'instal·larà el corresponent comptador individual, a càrrec de l'usuari.

Aquesta autorització tindrà una vigència màxima de 12 mesos, transcorreguts els quals quedarà sense efecte, sens perjudici de la facultat de l'usuari de tornar-la a sol·licitar.

38.7. Els amarradors que siguin destinats a vaixells que desenvolupen qualsevol activitat econòmica per part del titular del dret d'ús o arrendatari, han d'estar expressament autoritzats per la Direcció del Port i disposar de les corresponents llicències administratives, i han d'abonar, la tarifa especial d'activitat econòmica que, en el seu cas, anualment aprovin els òrgans de govern de la Concessionària.

Les embarcacions que desenvolupin activitats comercials autoritzades (busseig, pesca, escola, etc.), per iniciar i acabar la seva activitat, (càrrega i descàrrega de persones, material, etc.), caldrà que ho facin en els punts del port especialment fixats per la Direcció.

Les embarcacions de lloguer que vulguin operar des del port hauran de disposar d'un local de suport per la seva activitat dins el recinte del port i en cap cas podran centralitzar la seva activitat comercial i administrativa abordo d'una embarcació.

38.8. Si la direcció o algun empleat del port, observa que algun vaixell no compleix aquestes condicions, s'ha d'avisar al propietari o responsable del mateix i se li ha de donar un termini de 20 dies per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri el vaixell del port. Si es tracta d'una urgència pot ser resolta per la Direcció amb càrrec al propietari.

Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació està en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri de la direcció, aquesta pot prendre, a càrrec i per compte del propietari, les mesures necessàries per evitar els possibles danys.

La direcció, en aquest supòsit, està autoritzat per retirar l'embarcació, hissar-la i dipositar-la a terra sense previ avís.

En qualsevol cas, el cost de treure-la del mar, tornar-la a fer surar, o netejar-ne les obstruccions i qualsevol altre circumstància que s'hagi produït, com a conseqüència de les accions empreses van a càrrec de l'armador, i el seu pagament li pot ser exigít d'acord amb la normativa aplicable.

38.9. La bocana del port esta subjecta a continus canvis de sonda durant els dies de temporal. Els risc de l'accés per mar amb embarcacions a través de la bocana varia segons la característiques de l'embarcació i la perícia del seu patró, per la qual cosa li correspon al patró la decisió d'accedir al port o no en cas de mal temps i la responsabilitat exclusiva d'aquesta maniobra.

Les embarcacions de gran calat hauran de consultar l'estat de la bocana abans d'iniciar la maniobra d'entrada o sortida del port.

Article 39.- Canvi d'amarradors de les embarcacions

39.1.La Direcció té la facultat de disposar maniobres de canvi d'amarradors de les embarcacions, si són necessàries per a la bona explotació del conjunt del port, per l'organització de qualsevol esdeveniment esportiu o cultural o per millorar la seguretat de les embarcacions, havent de justificar-ho degudament en cada cas concret. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, i es tracta d'una situació d'emergència, la Direcció podrà efectuar directament l'operació.

El simple canvi d'amarrador no genera cap dret a indemnització.

39.2. Tot canvi d'embarcació a un amarrador per acord d'intercanvi d'amarradors entre usuaris, haurà de ser comunicat a la Concessionària, per a la seva autorització. La Concessionària estudiarà la sol·licitud i considerant els motius exposats, les característiques de les embarcacions i atenent a les necessitats de caràcter general per aconseguir una òptima distribució de les embarcacions, resoldrà la sol·licitud en un termini d'un mes, acceptant l'intercanvi o proposant en el seu cas, altres alternatives, que afavoreixin l'interès general. Si això no fos necessari, s'accedirà a la sol·licitud sempre i quan les dimensions de l'embarcació no excedeixin a les de l'amarrador

Article 40.- Prohibicions

A més de les prohibicions establertes amb caràcter general a l'article 34 d'aquest Reglament, queda prohibit als usuaris d'amarradors:

40.1. Tenir a bord de les embarcacions materials inflamables, explosius, o perillosos llevat dels coets, bengales de senyals reglamentaris, les reserves de combustible i les bombones imprescindibles per al subministrament a bord.

40.2. Efectuar a bord del vaixell treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris. A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de la Direcció, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.

40.3. Realitzar a bord de les embarcacions activitats comercials, excepte les expressament autoritzades, i que hagin pagat les tarifes corresponents

40.4. Buidar sentines, llançar runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles i materials de qualsevol mena, contaminats o no, tant a terra com a l'aigua, fora de la zona de dipòsit de residus. Les petites embarcacions proveïdes de sistemes de buidat automàtic han de controlar la neteja de les seves sentines, l'absència d'hidrocarburs i han de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs en la línia de descàrrega.

Les escombraries hauran de dipositar-se als recipients previstos per aquest efecte i mitjançant bosses tancades. A la zona de dipòsit de residus sols s'hi pot llançar, olis i demés líquids residuals, filtres d'oli, i demés objectes tot sota la supervisió del personal de la Concessionària que indicarà el lloc corresponent per cada tipus de residu.

Només es poden fer servir els sanitaris de les embarcacions que estiguin proveïdes de tancs d'emmagatzematge d'aigües residuals. La direcció pot inspeccionar i precintar les descàrregues de les embarcacions que no disposin d'aquests tancs. L'actuació de precinte comporta el pagament de la corresponent tarifa.

40.5. Connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb mitjans diferents dels establerts per la Direcció.

Sigui quin sigui el motiu o la urgència de qualsevol incidència, queda totalment prohibida la manipulació de la torreta subministradora de llum i d'aigua, dels quadres, aparell mesuradors, connexions, fixacions, etc... operacions que queden exclusivament reservades al personal autoritzat, expressament, per la Direcció del Port.

La no observança d'aquestes prohibicions donarà lloc a la suspensió immediata dels serveis que doni la torreta. En tots els casos les reparacions dels danys produïts o la reposició al seu estat original dels canvis que s'hagin pogut produir, seran a càrrec de l'usuari de l'amarrador.

40.6. En absència de tripulacions, està totalment prohibit mantenir els motors encesos, a no ser que es disposi dels elements de protecció necessaris per evitar el risc d'incendi o protegir els seus equips.

40.7. A fi de reduir l'impacte electromagnètic, està prohibit encendre els equips de radar dins el port amb les excepcions de les proves per reparació o maniobres.

40.8. Netejar fent servir mànegues desproveïdes de difusor d'aigua amb gallet o d'un sistema de tancament per evitar vessar aigua durant els intervals de no utilització. Per rentar només es pot fer servir sabó biodegradable amb mínimes quantitats.

Les embarcacions amb casc metàl·lic han de controlar el potencial de la presa de terra de l'escomesa elèctrica per tal de protegir-se correctament contra la corrosió per electròlisi

40.9. Fer servir l'embarcació com habitatge temporal, (pernoctar més de 10 nits en un període de 30 dies) sense l'autorització expressa de la direcció, sense l'autorització expressa de la Direcció, d'acord amb el que estableix l'article 38.6 del present Reglament.

40.10. Circular amb les embarcacions a més de tres nusos dins del recinte de la dàrsena.

40.11. Circular amb les motos aquàtiques fora de les zones i canals d'accés que la direcció assenyali.

40.12. Circular amb les embarcacions de vela lleugera fora dels canals i zones que hagi assenyalat la direcció.

40.13. Llevat dels casos d'avaria del motor, circular els creuers a vela per l'interior del port.

40.14. Mantenir el motor en marxa amb el vaixell amarrat al moll o al pantalà.

40.15. Deixar les drisses soltes o fluixes, de manera que puguin colpejar els pals.

40.16. Utilitzar àncores o boies a les dàrsenes, als canals o als accessos marítims a la dàrsena, excepte en cas d'emergència.

40.17. Deixar hissades veles de proa enrotllades sense un lligam de seguretat a l'alçada del puny d'escota.

40.18. Deixar el bot auxiliar flotant excepte quan s'estigui fent servir per realitzar alguna tasca de manteniment de l'embarcació.

40.19. Amarrar les motos d'aigua als amarradors destinats a les embarcacions, juntament amb l'embarcació.

40.20. Deixar sobre la superfície del moll o pantalà qualsevol element, objecte o provisió, tals com bicicletes, caixes d'eines o pintures, antenes parabòliques, etc. amb l'excepció de la passarel·la d'embarcament, que es deixarà de manera que no representi cap molèstia ni perill per el pas per el moll o pantalà de la resta d'usuaris. Aquests elements poden ser retirats per la direcció.

40.21. Circular amb bicicletes per els molls o pantalans amb l' excepció dels mariners i demes personal autoritzat.

40.22. Utilitzar les escomeses de subministrament d'aigua de les torretes dels molls i pantalans per a la neteja de vehicles.

40.23. Dutxar-se als molls i demés llocs no establerts a l'efecte.

40.24. Deixar els gossos i altres animals solts dins del recinte de la dàrsena.

40.25. Desar a terra les embarcacions auxiliars, els motors, les peces d'aparells, els béns d'alimentació i la resta de coses destinades a les embarcacions amb base a al Port o provinents de les mateixes per més temps de l'autoritzat en cada cas per la Direcció i, en tot cas, situant-los exactament als llocs que indiqui.

40.26. Utilitzar les tomes de subministrament d'aigua de les torretes dels molls i pantalans per a la neteja de vehicles.

40.27. Donat que l'amplada dels canals no permeten en determinats trams, els pas de dues embarcacions a la vegada, les embarcacions de més de 15 metres d'eslora tindran que sol·licitar a la Direcció del port o contramestres, la corresponent autorització per circular, entrar o sortir del port, i esperar l'autorització per iniciar les corresponents maniobres.

Aquesta norma no afectarà a les embarcacions amarrats al pantalà del Moll de XALOC. En tot cas en fer les maniobres tindran cura d'assegurar-se de no entorpir el trànsit de les embarcacions que estan circulant pel canal i l'avantport.

A banda de les mesures que adopti la Direcció del Port, n'haurà de donar compte a la Direcció General competent en matèria de Ports, als efectes pertinents.

Article 41.- Obligacions dels usuaris d'amarradors.

Tot usuari d'un amarrador, ja sigui dels d'ús públic tarifats o dels corresponents a titulars d'un dret d'ús preferent, apart de les obligacions generals establertes al Capítol Cinquè del Títol I d'aquest Reglament, vénen obligats a:

41.1. Obeir qualsevol ordre del Director, dels contramestres i marineria del port.

41.2. Respectar les instal·lacions ja siguin d'ús públic o privatiu.

41.3. Respondre, junt amb el titular del dret d'ús de l'amarrador i de l'armador i en el seu cas patró de l'embarcació, de les avaries causades, sent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar i indemnitzacions a satisfer.

41.4. Observar la diligència deguda en l'ús del lloc d'amarrador i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

41.5. Satisfer els preus, tarifes i quotes, per a la conservació, manteniment i gestió (inclosa la part proporcional del cànon i del IBI), assegurances i altres despeses generals en la forma prevista en aquest Reglament, i les tarifes i dels serveis portuaris que es prestin o s'utilitzin.

Responen del pagament dels esmentats preus, quotes i tarifes la pròpia embarcació, l'armador de la mateixa, el seu patró, el titular, i en el seu cas, usuari, del dret d'ús de l'amarrador.

41.6. Dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil, personal i de l'embarcació establertes en cada cas per la legislació vigent i seguint els criteris que es determinen en aquest Reglament

41.7. Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima aprovades per l'autoritat en cada cas competent, realitzant a l'efecte i en els terminis fixats les actuacions necessàries per tal d'adaptar-se a les normes corresponents,

41.8. Notificar a la Direcció les sortides de la seva embarcació quan sigui per períodes superiors al tres dies a efectes que la Concessionària pugui disposar de l'amarrador, si s'escau, per a transeünts.

Article 42.- Suspensió de serveis d'amarratge

42.1. A part de les causes previstes a l'article 33 d'aquest Reglament, la Direcció pot acordar la suspensió de serveis d'amarratge en cas d'incompliment de les normes portuàries i de seguretat marítima i de les obligacions esmentades en aquest Reglament, i normes d'ús, conservació i seguretat dels vaixells, tant si es tracta d'amarradors d'ús públic tarifats com d'amarradors amb dret d'ús cedit de manera definitiva o temporal.

42.2. La Direcció, previ requeriment fefaent per a que es rectifiqui la conducta en un termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de rebre la notificació en el cas de que aquest no sigui atesa podrà :

- a) Reclamar judicialment el pagament de les quantitats degudes
- b) La suspensió temporal de tots els serveis del port
- c) L'inhabilitació temporal de l'amarrador utilitzat pel vaixell, bloquejant l'accés a l'amarrador, si s'escau.
- d) Resolució del contracte subscrit, d'acord amb el que disposa el propi contracte
- e) Comunicar els fets a l'Administració portuària.

Totes aquestes mesures es poden adoptar, sens perjudici d'exercir qualsevol altra mesura o actuació de les previstes en la legislació de dret privat que resulti d'aplicació. Totes les despeses que s'originin aniran a compte i càrrec del titular del dret d'ús, amb la responsabilitat solidària prevista a l'article 21 d'aquest Reglament.

42.3. Quan la suspensió del servei d'amarratge sigui a sol·licitud del titular definitiu d'un dret d'ús preferent d'amarra sobre una embarcació autoritzada temporalment per ell, haurà de cursar la sol·licitud per escrit i dipositar una garantia per respondre de les despeses que s'ocasionin.

Secció 2ª

Dret d'ús preferent d'amarradors

Article 43.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarradors.

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarradors, ja sigui temporalment o bé definitiu ostenten els drets següents:

43.1. Tenir reservat permanentment el dret d'atracar a l'amarrador del que sigui titular, o en cas de cessió temporal, el que tingui assignat, sens perjudici de l'indicat en l'article

43.2. Aquest dret afecta a una determinada i identificada embarcació propietat del titular del dret d'ús. En els supòsits de canvi d'embarcació cal notificar-ho amb caràcter previ, al a la Direcció del port.

La venda d'una embarcació amarrada al port, en cap cas faculta a l'adquiridor de la mateixa per utilitzar l'amarrador, ni pressuposa cap mena de dret pel nou propietari que vindrà obligat a retirar d'immediat l'embarcació. L'incompliment d'aquesta obligació faculta a la Direcció a retirar l'embarcació i avarar-la, amb càrrec al seu antic propietari, tant pel que fa a les despeses de l'avarada com a les que generi la seva estada en terra.

43.3. Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

43.4. Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat i la resta de xarxes socials, utilitzant els elements que la Concessionària tingui aprovats, previ pagament de les quotes generals establertes i pagant, en el seu cas, les taxes i tarifes pertinents.

43.5. Utilitzar les restants instal·lacions portuàries, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, i les contingudes en el seu títol, i mitjançant el pagament de les taxes i tarifes pertinents que resten a disposició dels usuaris en les oficines del port.

43.6. Cedir de forma definitiva o temporal, a terceres persones el seu dret d'ús amb subjecció a allò que disposa l'article 26 i 27 del present Reglament.

L'incompliment del que estableix el present article o l'exercici del dret d'ús preferent, en manera diferent a l'autoritzada, faculta a la Direcció per suspendre el servei d'amarratge i a la Concessionària considerar la resolució del contracte.

Secció 3ª **Amarradors d'ús Públic Tarifat**

Article 44.- Zones d'ús públic tarifat.

Al plànol Annex és grafia, com Zona III, l'àrea destinada a amarradors d'ús públic i tarifats, destinat a les embarcacions en trànsit.

Article 45.- Sol·licitud de Serveis.

45.1. L'accés, atracada i sortida del port d'embarcacions d'usuaris en trànsit, haurà de ser sol·licitada a la Direcció per qualsevol dels mitjans que la Direcció del port tingui establerts (Fax, Internet, Telèfon, VHF, canal 9, o personalment en el moll d'espera), amb indicació dels serveis que es desitgin utilitzar. La sol·licitud de serveis, ja dins del port, haurà de ser efectuada de la següent manera:

a) El patró amarrarà provisionalment al moll d'espera o, on se li indiqui o, si ho coneix, i li ha estat autoritzat, ocuparà l'amarrador que tingui reservat.

- b) Es presentarà el més aviat possible a l'oficina del port, s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques del seu vaixell, la duració de l'estada i les dades que es requereixin. Se l'informarà de les normes reglamentàries, de les tarifes existents, de la duració de l'estada que se li pot acceptar, i signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà ambdues parts.
- c) La Direcció del port pot exigir el dipòsit d'una fiança o caució del cost total dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar abans d'ocupar l'amarrador que se li senyali o usar el servei desitjat.
- d) Així mateix podrà, abans de l'autorització d'amarratge, o en qualsevol moment de l'estada en el port, inspeccionar l'estat de l'embarcació i en especial tot el que fa referència a les mesures de prevenció ambiental previstes en aquest reglament, poden denegar o suspendre la prestació del servei, obligant a la immediata sortida de l'embarcació de les aigües del port, en cas que no s'ajustin a les previsions i normativa del port.
- e) A les arribades nocturnes el mariner de guàrdia podrà exigir que el patró de l'embarcació que li faci entrega de la documentació de l'embarcació o altra garantia, que li serà retornades el dia següent a les oficines del port.
- f) Abans de la sortida, el Patró ha de notificar a l'oficina del port, la seva hora de partença, que sempre serà abans de les dotze del migdia del de sortida, i liquidar l'import dels serveis rebuts.

45.2. En els casos en què el sol·licitant no sigui autoritzat a romandre en el port o no respecti les condicions que li hagin estat fixades en l'autorització que se li atorgui, haurà d'abandonar les aigües del port.

45.3. Tot vaixell que hagi romàs en el port, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada, no podrà abandonar-lo sense haver satisfet totalment l'import de les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estança.

45.4. La negativa a satisfer totalment l'import de les tarifes indicades facultarà a la Concessionària a la suspensió dels serveis amb les accions previstes a l'article 33 del present Reglament.

Article 46.- Negativa a la prestació del servei.

La Direcció, podrà denegar l'entrada i la prestació del servei en els següents casos:

- a) Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud esmentada.
- b) En el cas que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretats reglamentàries, a criteri de la Direcció.
- c) Quan la persona o l'entitat que sol·liciti el servei, no acrediti disposar d'una assegurança de Responsabilitat civil vigent, per a respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, o amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat la Concessionària per a les embarcacions de la categoria corresponent.
- d) Quan es comprovi que el peticionari del servei, o la seva embarcació han deixat de satisfer l'import de serveis que li hagin prestat amb anterioritat a qualsevol altre port fins i tot en cas que es tracti de ports de fora de Catalunya, inscrit d'acord amb la llei de protecció de dades, llevat que en aquell mateix acte el sol·licitant dipositi, a més de la fiança que se li exigeixi per la prestació del servei sol·licitat, l'import del deute a disposició del port creditor.

Capítol Tercer Servei d'avarada

Article 47.- Zona de vela lleugera i rampa d'avarada

Correspon a la Direcció autoritzar les operacions d'avarada d'embarcacions lleugeres i la seva posterior hissada. Les embarcacions es dipositaran a les àrees previstes per aquesta finalitat.

La utilització d'aquestes instal·lacions queda reservada als usuaris autoritzats, que en qualsevol cas hauran de formular la corresponent sol·licitud a les oficines del Port, i meritjar les corresponents tarifes.

Article 48.- Explotació de l'escar i els serveis d'avarada.

L'organització i funcionament de les activitats de l'escar, l'administració i gestió del mateix, seran portades a terme per la Concessionària.

Els usuaris podran contractar, directament amb tercers, els serveis que necessitin, en aquest cas la Concessionària, la UTE PORT D'ARO, cobrarà a l'industrial que realitzi el servei o a l'usuari, el lloguer, per hores, de la superfície ocupada, els consums d'aigua,llum carcher, etc...

Perquè s'autoritzi la prestació de serveis per terceres persones, és imprescindible que les empreses o autònoms, compleixin tot els requisits legals, respecte d'ells i dels seus treballadors, d'acord amb el que es determina en aquest Reglament.

48.1. Serveis de travelift i /o grua:

El travelift i/o grua només admeten embarcacions amb un tonatge no superior a les seves característiques.

Tindran prioritat d'alçament les embarcacions que corrin perill d'enfonsament. Aquestes embarcacions només podran realitzar les reparacions que afectin al risc d'enfonsament. Per realitzar altres reparacions, inclosa la neteja de fondos, hauran de tornar a l'aigua i esperar el seu torn.

48.2. Àrea tècnica

48.2.1. L'organització i funcionament de les operacions de varada son efectuades per la Concessionària, d'acord amb les normes d'aquest Reglament, les de bona pràctica i les específiques que pugui dictar la Concessionària.

48.2.2. El servei d'avarada es prestarà, als usuaris, transeünts i altres peticionaris, en els dies i els horaris que la Direcció fixi, prèvia sol·licitud de prestació de serveis a les oficines del port, complimentant el corresponent full d'encàrrec, en el que constaran les característiques de l'embarcació i els serveis que es demanen i la persona o empresa responsable de l'embarcació durant l'estada a l'escar.

No és podrà realitzar cap manipulacions d'embarcacions fora de l' citat horari excepte Autorització expressa del responsable del escar.

La Concessionària es pot negar a fer el servei en el cas que el tipus d'embarcació o el seu estat no tinguin unes condicions de seguretat suficients per a la seva elevació.

48.2.3. L'endarreriment de la programació preestablerta de l'activitat de l'escar, ja sigui per incompliment de durada en l'estada reservada per usuaris precedents, per averies de la maquinària elevadora o per necessitats d'actuacions d'emergència, no comportarà cap dret d'indemnització per el sol·licitant.

48.2.4. El pagament de les tarifes per la prestació del servei d'avarada es fa per avançat, i en qualsevol cas, sempre, abans del lliurament de l'embarcació.

La Concessionària, en cas que no li siguin satisfets els imports dels serveis prestats, més les tarifes d'estada corresponents als dies addicionals, pot reclamar aquests imports i emprendre les accions previstes a l'article 42 del present Reglament, sens perjudici d'exercir qualsevol altra mesura o actuació de les previstes a la legislació de dret privat que resulti d'aplicació. Son responsables solidaris del pagament de les tarifes no pagades, els armadors i patrons de les embarcacions i els industrials que, en el seu cas, hagin contractat el servei per compte de tercers.

48.2.5. L'armador o responsable de les embarcacions que hagin de ser manipulades, indicaran a l'operari de l'escar els punts correctes de suspensió de l'embarcació. Les veles enrotllables tindran que ser arriades o lligades de forma que no es puguin desenrotllar accidentalment.

Qualsevol averia, danys propis o a tercers causats per inexactitud dels punts concrets de suspensió o per causa de desplegaments de vela o capota, serà responsabilitat absoluta del peticionari o persona responsable anomenada per aquest.

En el cas de que el personal de l'escar detecti possibles averies o símptomes d'osmosis no anunciats anteriorment pel sol·licitant, se li comunicarà abans de procedir al estacament i se li aplicarà si s'escau la normativa particular per aquest casos.

48.2.6 La Direcció del port podrà permetre l'avarada de motos aquàtiques i altres embarcacions esportives, sempre que l'usuari acreditat que està degudament matriculada, que tingui contractada pòlissa de responsabilitat civil, que el patró sigui major d'edat i presenti titulació que acreditat l'habilitació del mateix per la conducció de les mateixes.

48.2.7. Les embarcacions sols es poden avarar amb els mitjans de la Concessionària. Si el sol·licitant del servei vol fer-ne servir d'altres, haurà d'obtenir l'autorització expressa de la Direcció.

48.2.8. El responsable de l'escar disposarà el moment oportú de les operacions assenyalant dia i hora aproximada; en aquest moment, el peticionari haurà de tenir l'embarcació disposada per a la realització de l'operació. Si el Director de la dàrsena considerés, que pel millor aprofitament de la maquinària i del personal, és convenient l'agrupació de diverses operacions, el peticionari no tindrà dret a cap reclamació pel temps que s'empri en la prestació del servei.

La maniobra es realitzarà sota l'exclusiva responsabilitat del patró de l'embarcació, el qual facilitarà el tonatge real de la mateixa, assenyalant el lloc de col·locació de les eslingues d'acord al planell de varada de l'embarcació.

49.2.9. Les persones o empreses que desenvolupin una activitat professional o treball a qualsevol lloc de l'àrea tècnica hauran d'estar degudament habilitades per exercir l'activitat que pretenen, els seus operaris han d'estar degudament legalitzats d'acord amb la legislació laboral i fiscal, i donar compliment a la normativa sobre riscos laborals, especialment pel que fa referència a la coordinació d'activitats. Així mateix hauran de tenir contractades les assegurances de responsabilitat civil, danys i perjudicis a tercers i incendi, així com pel dany que puguin causar al port i a d'altres usuaris.

En el cas que se'ls requereixi, hauran de presentar la documentació acreditativa d'aquests extrems.

Aquestes empreses hauran de pagar la tarifa corresponent que tingui establerta la Concessionària.

En cas contrari la direcció podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

El propietari de l'embarcació serà el responsable enfront la Concessionària i tercers dels serveis que hagi contractat.

48.2.10. Normes específiques d'ús de l'àrea tècnica:

- Queda expressament prohibit el trànsit i estacionament de qualsevol tipus de vehicle i de remolcadors sense la corresponent autorització del responsable de l'escar
- No seran admesos al recinte del escar, grues mòbils o altre elements de manipulació de càrregues sense l'autorització expressa del responsable del escar
- Totes les eines i estris necessaris per la manipulació d'embarcacions a l'escar així com motors que hagin de ser objecte de reparació, deuran restar a la seva corresponent àrea de carena delimitada per el responsable i sota cap concepte fora dels límits assignats
- Per tractar-se d'una àrea de treball amb constant moviment de maquinaria, l'accés rodat estarà limitat a les tasques de càrrega i descàrrega sota el control i l'autorització del responsable escar .
- L'accés per a vianants estarà limitat als professionals que duguin a terme les reparacions a bord de les embarcacions o persones que gaudeixin de la corresponent autorització específica per part de la Direcció del port. L'accés de menors d'edat queda totalment prohibit.
- No es permet sota cap concepte pernoctar a embarcacions estacades l'escar.
- Amb excepció dels industrials instal·lats al Port no es permet realitzar qualsevol tipus de treball dins o fora de les embarcacions que es trobin en el varador a persones no autoritzades prèviament per la Direcció del Port. Els industrials que realitzen el treball són els responsables de mantenir neta la zona de treball que ocupen. El personal del varador situarà contenidors a les proximitats de l'embarcació pels residus inerts
- Només podran emmagatzemar productes inflamables o tòxics en la quantitat mínima necessària pel desenvolupament de l'activitat i s'hauran d'instal·lar en contenidors metàl·lics estancs per evitar la propagació en cas de vessament o d'incendi

- Els residus contaminants s'hauran de dipositar al " Punt Net" situat al recinte del varador , dins del recipient corresponent. L' incompliment d'aquesta norma pot suposar una infracció administrativa i, en determinats casos, delictes mediambientals
- No es permet l'aplicació de pintura projectada a pistola a la zona del varador obert per raons mediambientals. Aquesta activitat només podrà ser realitzada prèvia instal·lació d' embalatges de tancament per el vaixell a pintar
- No es permet la projecció de sorres o serradures per la neteja de superfícies sense l'autorització prèvia del responsable de l' escar prèvia presentació del corresponent informe d'impacte ambiental , projecte de tancament i cobert i certificació de la recollida i tractament dels residus d'aquesta activitat
- La construcció de embalatges de protecció haurà de ser sol·licitada al moment de formalitzar la petició dels serveis de varada amb la presentació del projecte tècnic que garanteixi la seva adequació estructural.
L'increment d'espai necessari per aquestes construccions incrementarà la base de càlcul de les tarifes, eslora i mànega de l'embarcació , i es consideraran les mesures totals del embalatge.
- La utilització d'aigua a pressió per netejar les superfícies estarà condicionada per les tasques de les embarcacions veïnes i la direcció i intensitat del vent , de manera que aquestes no representin cap perjudici als treballs que s'estiguin realitzant a les altres embarcacions
- Tota la maquinària per rascar, polir o tallar utilitzada al recinte del varador , obert i cobert, haurà de disposar d'un sistema d' aspiració que eviti les emissions polsoses a l'atmosfera
- Els serveis de trànsit terrestre per embarcacions que, amb o sense base al Port, vulguin accedir al mar a través dels serveis d' hissada de l' escar, tindran el mateix tractament que les embarcacions de trànsit marítim
- Per raons de seguretat no es permet realitzar treball al varador per personal no professional, ni que sigui a la seva pròpia embarcació, sense autorització específica de la Direcció del Port, per cada cas.

48.3. Fiança

Els serveis els contracta i paga el patró o armador de l'embarcació, directament a les oficines del port, per endavant, per tant no cal, en aquest cas, dipositar fiança.

Tots els industrials que intervenen en el servei (mecànic, pintor, fuster..) són pagats directament pel patró o armador de l'embarcació.

Article 49.- Dret de retenció de l'embarcació.

El titular de l'escar té dret a retenir l'embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa.

Capítol quart

Accés, estada i aparcament de vehicles al port

Article 50.- Accés

50.1. Com a norma general, dins del recinte portuari, els vehicles del servei portuari, així com els de autoritats, policia, bombers, ambulàncies i altres serveis d'atenció d'urgències, tenen dret de pas preferent en qualsevol circumstància.

Aquest vehicles estan autoritzat a circular per vials portuaris a dues direccions inclús en els llocs senyalitzat com a direcció única .

50.2. L'accés, circulació i aparcament de vehicles, s'haurà d'efectuar a les zones assenyalades per aquesta finalitat al numeral II i es sotmet a l'adquisició i presentació de l'abonament en el control de l'entrada.

Les tarifes corresponents aquests serveis s'exposaran a l'accés del port i al taulell d'anuncis del mateix.

Qualsevol tipus de vehicles hauran de complir en tot moment les normes de la legislació sobre la circulació viària i en cap cas es podrà circular a una velocitat superior a la de 10 quilòmetres hora.

Donades les estretes característiques dels vials que circumden el port, els usuaris de bicicletes hauran de circular per la seva dreta i en fila en cas de circular en grup i extremant la precaució, a causa del pas de vehicles de motor.

a) No està permès l'aprenentatge de conducció de cap tipus de vehicle ni l'ús de bicicletes, patins, patinets, tricicles, etc. a menors de 12 anys, si no van acompanyats de un major edat.

b) En tot cas l'ús d'aquests vehicles, està únicament reservat als usuaris autoritzats que tinguin permès l'accés al Port.

c) Excepte a les zones reservades per a això, en el port no estan permesos els jocs de pilota, cèrcols, vehicles radio control i en general qualsevol tipus d'activitat que dificulti les activitats i treballs propis del Port.

La titularitat d'un dret d'ús no comporta cap dret d'accés al recinte portuari amb vehicle. Serà potestat de la direcció del port la emissió de targetes d'accés previ pagament de la corresponent tarifa o establir un sistema de lectura automàtica de les matricules del cotxes autoritzats.

50.3. El director està facultat per denegar l'accés a aquells vehicles que, pel seu estat de conservació o per les seves característiques, puguin suposar un perill pel port.

Llevat dels camions de subministrament de carburants a la Estació de Servei del port, queda prohibida l'entrada al port de tot vehicle que transporti carburants o matèries explosives o perilloses.

50.4. La Concessionària podrà permetre l'accés de vehicles, previ pagament de la tarifa corresponent, als propietaris dels habitatges situats en la parcel·la IIIa i els de aquelles edificacions colindants a la zona de servei portuària en els termes i condicions que fixi la Concessionària.

50.5. Els vehicles que transportin embarcacions, remolcs, accessoris o mercaderies hauran d'informar a l'accés al personal del control terrestre del port de la seva destinació i a la sortida hauran de complimentar un imprès de notificació de sortida en el que es detallin els elements retirats del recinte dels quals haurà de tenir coneixement previ la administració del port o algun dels comerços o industrials amb base al port i que podrà ser verificat pel personal del control d'accés.

50.6. Els vehicles de càrrega, plataformes o remolcs que transportin mercaderies per o procedents de les empreses instal·lades al port només podran accedir al port dins dels horaris que per la bona explotació del port estableixi la direcció del port i que estaran indicats a l'accés i en cap cas podran romandre per més temps del necessari per efectuar les seves operacions de càrrega i descàrrega i que els hi serà assignat a l'accés.

Article 51.- Estada

La Concessionària no accepta vehicles dins del recinte del port en concepte de dipòsit i sols autoritza, contra pagament de la tarifa pertinent, l'ocupació d'un espai concret en les zones assenyalades. Per tant, no es respon dels danys, furts o robatoris dels vehicles aparcats, ni dels seus accessoris ni dels béns dipositats en el seu interior.

Article 52. - Retirada de vehicles.

52.1. La Direcció està facultada per fer retirar els vehicles que estiguin aparcats fora de les zones senyalitzades en el cas que aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte del Port, i en tots aquells casos en què la situació d'un vehicle destorbi tasques d'assistència marítima als vaixells o produeixi un greu perjudici.

52.2. En el cas de retirada del vehicle, si no s'utilitza els serveis de la grua municipal a l'empara d'allò que preveu l'article 23.4 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, el propietari o usuari del vehicle haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades, si n'hi hagués.

52.3. La Direcció està facultada per retirar les embarcacions, remolcs i objectes que es trobin als vials o zones d'estacionament o dispersos pel recinte portuari.

En aquest cas, l'embarcació, remolc o objecte es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades.

Capítol cinquè Secció 1^a Locals comercials

Article 53.- Destí dels locals.

53.1. El titular d'un dret d'ús sobre una entitat que sigui un local podrà destinar aquest, en qualsevol moment, a qualsevol activitat de lícit comerç i permesa per la normativa administrativa general, el Pla d'usos del Port, el present Reglament i el condicionat del títol de la cessió.

53.2. No obstant, serà preceptiu comunicar qualsevol canvi d'activitat a la Concessionària la qual podrà no atorgar la seva autorització, si l'activitat no s'adequa al Pla d'usos portuari o a qualsevol normativa d'aplicació.

53.3. En qualsevol cas haurà de disposar, també, de la corresponent llicència municipal d'activitat i portar a terme l'activitat d'acord amb la normativa que sectorialment li sigui d'aplicació.

53.4. En el títol que documenti la cessió del dret d'ús d'un local o lloguer, s'haurà de fixar el tipus d'activitat que podrà exercir-se en el local objecte de cessió. En aquest supòsit queda prohibit l'exercici d'una activitat diferent a l'autoritzada, llevat que es disposi d'autorització per escrit per part de la Concessionària, i sempre que aquesta s'ajusti al Pla d'usos.

53.5. Els locals no podran ser destinats ni a residència ni a habitatge.

53.6. Els locals destinats a tallers hauran d'estar ubicats a la zona destinada als mateixos.

Article 54.- Horaris d'obertura i tancament.

Els horaris per exercir l'activitat en cada local seran els que fixi la Concessionària, i en el seu cas, les autoritats competents. L'incompliment dels mateixos donarà lloc a denúncia davant l'autoritat portuària competent, i a la incoació del corresponent expedient sancionador.

L'incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament dels locals podrà donar lloc, quan això perjudiqui el bon funcionament del port, a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús del local sense perjudici de les responsabilitats i sancions davant les Administracions competents.

Article 55.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies.

55.1. Les deixalles assimilables a urbanes com orgànica, paper i cartró, vidre i plàstics i envasos plàstics no contaminats hauran d'abocar-se correctament en els contenidors específics existents a la Zona destinada a Residus i escombraries i seran gestionats pel personal del port.

55.2. Les deixalles contaminants pròpies de la seva activitat així com olis de cuina usats i d'altres hauran de ser gestionats per gestors autoritzats amb càrrec al productor.

55.3. Queda prohibit dipositar les deixalles i les mercaderies i tota mena de paquets, en les zones de servei, terrasses, passos per a vianants, vials, voreres i en general, fora del recinte del propi local.

Article 56.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia.

56.1. Només són permesos en l'interior del propi local i en tot cas, no podran emetre sons de més de 35 decibels de dia i 30 decibels de nit, mesurats des de l'exterior del local i des dels locals més pròxims. La infracció d'aquest article obliga la Direcció del port a formular la corresponent denúncia davant l'autoritat competent.

No està permesa la disposició d'altaveus a l'exterior dels locals ni orientats cap a l'exterior.

56.2. La insonorització dels locals destinats a bars musicals i discoteques estarà d'acord amb les normatives municipals.

56.3. L'incompliment reiterat d'aquestes articles pot donar lloc a la resolució del contracte de cessió d'us del local. La resolució del contracte no donarà lloc a indemnització.

Article 57.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses.

57.1. Per a l'inici i exercici de la seva activitat, els titulars d'un dret d'ús sobre un local, hauran de tenir les pertinents llicències i permisos administratius i complir amb tota la normativa en matèria de seguretat, sortides de emergència i inspeccions i certificacions de les instal·lacions elèctriques, gas i d'altres.

57.2. Així mateix hauran de tenir contractada i vigent una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi aquells danys i perjudicis que puguin causar a tercers pels riscos inherents i congruents amb el risc de l'activitat. Els locals de pública concurrència disposaran de un contracte de manteniment de les seves instal·lacions elèctriques.

57.3. A l'interior dels locals no podran emmagatzemar-se matèries explosives o perilloses, ni tampoc molestes o insalubres.

Article 58.- Falta d'utilització del local.

58.1. El titular d'un dret d'ús sobre un local haurà d'iniciar la seva activitat en un termini no superior a sis mesos, a comptar del moment en que aquest sigui posat a la seva disposició.

58.2. Així mateix està obligat a realitzar l'activitat autoritzada en el local, objecte de la cessió, amb la continuïtat convinguda en el títol de la cessió. La manca d'utilització durant un període d'un any, llevat que obeeixi a justa causa, facultarà a la Concessionària per a rescindir el contracte de cessió.

58.3. Per motius de seguretat i higiene, la direcció podrà requerir als titulars d'un dret d'ús d'un local no utilitzat, a procedir al seu tancament d'acord amb les prescripcions tècniques que es dictaminin. L'incompliment d'aquest requeriment facultarà a la Direcció a realitzar el tancament amb càrrec del titular. L'impagament de les despeses originades serà motiu de resolució de la cessió del dret d'ús.

58.4. Prescripcions per l'ús d'un local comercial.

Els usuaris, per qualsevol títol i titulars dels contractes de cessió d'ús d'un local comercial hauran de donar compliment a les següents prescripcions incloses en el contracte de cessió:

- a) Contractar directament amb el port els subministraments d'electricitat i d'aigua. Les instal·lacions caldrà compleixin la normativa legal vigent en cada moment
De fer-se modificacions en les instal·lacions de subministrament d'energia (llum i gas), caldrà que aquestes modificacions compleixin la normativa legal vigent
- b) La façana en la seva part exterior que no podrà ser variada, revestida o aplacada.
- c) El sòcol d'accés al local no podrà ser substituït per un altre de característiques diferents.
- d) El tancament exterior sols inclourà l'espai comprès dintre de les obertures exteriors del mòdul o local.
- e) Els tendals no podran envair major superfície que la corresponent a les obertures exteriors del local i no es permeten els tendals capota.

- f) Només podran ser destinats a hostaleria i similars els locals especialment destinats a aquest fi per el concessionari.
- i) Els equips d'aire condicionat hauran d'instal·lar-se a l'interior dels locals, d'acord amb les indicacions que a aquest efecte, dicti la Concessionària.
- j) Tots els locals que desenvolupin alguna activitat, caldrà que tinguin les instal·lacions contra incendis adequades a la normativa vigent.
- k) L'accés rodat al recinte portuari per part dels titulars dels drets d'ús d'un local o pallol requerirà l'autorització corresponent de la direcció del port, previ pagament a la tarifa fixada.

Article 59.- Tancaments, rètols i tendals.

59.1. El titular d'un dret d'ús sobre un local, haurà de sotmetre prèviament a la Direcció el projecte d'execució de obres, d'acondicionament del local que es proposi realitzar, així com qualsevol variació futura sobre la mateixa.

59.2. Tancaments: Sols es podran realitzar dins de l'espai comprès dins de les obertures a l' exterior del local o locals, en el cas d'agrupació per un mateix titular de varis locals. En cap cas, llevat d'autorització expressa de la Direcció, podran pintar-se, aplacar-se o revestir-se la façana.

59.3. Rètols: Els rètols, específicament, necessitaran l'aprovació de la Direcció. En cap cas es permetran rètols bandera.

59.4. Tendals: El disseny dels tendals s'haurà de sotmetre a l'aprovació de la Direcció. La direcció podrà aprovar un o varis models comuns per mantenir una harmonia de conjunt amb els tancaments, rètols i tendals.

Article 60.- Operacions de càrrega i descàrrega.

La Direcció determinarà els horaris hàbils i les zones de circulació de vehicles per a les operacions de càrrega i descarrega de mercaderies. Fora de les rutes i hores indicades no es podran dur a terme aquestes operacions, llevat que, atesa la excepcionalitat, ho autoritzi expressament per escrit i amb caràcter particular la Direcció.

Secció 2a Instal·lacions particulars

Article 61. Caldrà autorització prèvia expressa de la Concessionària, per a instal·lar grues als canals per part dels propietaris de les casetes. En qualsevol cas, i per contribuir al manteniment de mur del canal, abonaran cada anualitat, l'import que a aquest efecte, fixi la Concessionària.

Article 62. Les cases de Port d'Aro, situades a primera línia i que tinguin sortida de vianants directe a un vial del Port, podran sol·licitar que se'ls atorgui, per part de la Concessionària una "Sortida de vianant" per evitar el bloqueig de la seva entrada i sortida. En aquest cas s'haurà de pagar la corresponent tarifa, aprovada per la Concessionària.

Secció 3^a Pallols

Article 63.- Pallols

Els espais destinats a pallols són els habilitats per dipositar estris i materials de les embarcacions i marineria.

En els pallols estan prohibides la realització de qualsevol activitat comercial i l'execució de reparacions d'embarcacions o motors pròpies dels locals comercials i dels tallers.

La direcció en cas d'incompliment haurà d'ordenar la immediata paralització de l'activitat comercial o de la execució de les reparacions donant compte a la DGPT per que iniciï el corresponent expedient sancionador.

En cap cas es poden realitzar usos habitacionals en els pallols.

Podran contractar directament amb el Port, els subministraments d'electricitat i d'aigua, serà el concessionari qui facturarà el consum.

Secció 4^a Terrasses

Article 64.- Definició de terrasses.

S'entén per terrasses aquelles zones dins de l'àmbit del port a què fa referència l'article 5 d'aquest Reglament assenyalades amb el numeral II.

Són aptes per a la seva utilització mitjançant beladors o exposició d'embarcacions.

Aquestes zones estaran separades de la resta per elements decoratius o enjardinats

L'ús de les terrasses queda limitat als titulars de locals dedicats a l'hostaleria o similars i a l'exposició i venda d'embarcacions noves o d'aquelles que pel seu estat de conservació la Direcció autoritzi, amb expressa exclusió de qualsevol altra activitat.

Podran autoritzar-ne determinats espais en el exterior dels locals comercials com a zona d'espera pel seus clients o usuaris del seus serveis.

Article 65. Condicions d'utilització.

65.1. Modalitats d'utilització:

La Direcció podrà en tot moment oferir alguna de les següents modalitats d'utilització:

- a) Modalitat A.- Ocupació exclusivament per a la temporada que va de l'1 de maig al 30 d'octubre.
- b) Modalitat B.- Ocupació per l'any sencer que va de l'1 de maig al 30 d'abril.
- c) Modalitat C.- Ocupació per un període de tres anys.

65.2. Sol·licitud d'utilització.

Podran formular la sol·licitud els titulars d'un dret d'ús o arrendataris de locals amb dret d'ús de terrasses.

- a) Modalitat A.- Les sol·licituds hauran de presentar-se dins del mes de Febrer de cada any per a la temporada de Maig a Octubre.
- b) Modalitat B.- Durant el mes de febrer de cada any s'haurà de sol·licitar, l'assignació per l'anualitat següent.
- c) Modalitat C.- S'haurà de sol·licitar durant el mes de Setembre de l'any anterior al trienni que es vulgui sol·licitar.
- d) Serà condició necessària a l'autorització estar al corrent de pagament de totes les quantitats degudes, en els seu cas a la Concessionària.

65.3. Les sol·licituds presentades amb posterioritat als períodes indicats només s'atendran si hi hagués superfície disponible a la terrassa sol·licitada.

65.4. Assignació d'espais.

La Direcció del port, dins dels vint primers dies naturals de cada mes de Març, assignarà a cada peticionari la zona a utilitzar d'acord amb les següents bases:

- a) S'assignarà d'acord amb la sol·licitud i plànol general de zonificació de terrasses que es posarà a disposició del titulars dels locals per part de la Direcció del Port.
- b) En cas de conflicte serà prioritari el local que hi tingui el front de façana.
- c) S'acceptaran convenis entre locals contigus.
- d) La Direcció del port resoldrà els conflictes que puguin sorgir.
- e) L'adjudicació ho serà per tot el termini autoritzat.
- f) Es documentarà mitjançant una autorització de la Concessionària amb acús de rebut del peticionari
- g) L'autorització per a la ocupació de la terrassa no serà transferible a tercers

Article 66.- Tarifes per a la utilització de la terrassa

66.1. La Concessionària fixarà anualment la quantia a percebre dels usuaris de les terrasses.

66.2. La falta de pagament, que serà previ a la utilització, suposarà la caducitat de l'assignació.

Article 67.- Obres i instal·lacions a les terrasses.

Qualsevol obra o instal·lació en les terrasses necessitarà l'aprovació de la Concessionària i haurà d'adequar-se a les Ordenances Municipals i obtenir les prèvies llicències. En qualsevol cas, es respectaran els criteris següents:

67.1. És prohibeix la realització d'obres de caràcter fix a la zona de terrasses, així com fer forats o regates. En la modalitat C s'admetran estructures mòbils, prèvia autorització per part de la Direcció.

67.2. Les divisions entre les zones de terrasses hauran de ser de vidre, translúcides o de jardineria, i en tot cas la seva alçada no serà superior, a comptat des del terra, de 1,5 metres.

67.3. No es permetran en les terrasses altaveus ni aparells de megafonia, excepte els que siguin generals de tot el port i respectin els decibels màxims abans expressats. En tot cas serà competència de la Direcció del port l'autorització per a la instal·lació i la fixació de les condicions en què pot realitzar-se.

67.4. Qualsevol actuació, festa, espectacle, concert o activitat a les terrasses, llevat de les que siguin les habituals i autoritzades, requerirà la prèvia autorització de la Direcció del port.

67.5. La decoració de la terrassa es realitzarà sempre amb elements mòbils i haurà de ser prèviament acceptada per la Concessionària, prèvia la presentació del corresponent projecte. Les terrasses que no reuneixin uns requisits mínims de qualitat i harmonia amb l'entorn seran avisades per la Concessionària. De seguir en la línia contrària als interessos comuns del Port, els hi serà rescindit el contracte.

67.6. La instal·lació de cables elèctrics per la il·luminació o alimentació de neveres exteriors connectats a la escomesa del propi local, haurà de ser efectuada per un instal·lador autoritzat, amb el qual s'haurà de subscriure un contracte de manteniment, còpia del qual es farà arribar a la Direcció del Port . Igualment es farà arribar còpia de les inspeccions periòdiques obligatòries que els hi corresponen com a locals de pública concurrència d'acord a la normativa vigent en el Reglament de Baixa Tensió.

L' incompliment d'aquesta norma que afecta directament a la seguretat de les persones serà considerada com a falta molt greu i facultarà a la direcció del port per desmantellar l' instal·lació elèctrica exterior del local, sense perjudici d'iniciar les accions legals que correspongui, davant l'Administració Portuària i la Jurisdicció competent.

Article 68.- Neteja i conservació.

La neteja i conservació de l'espai cedit serà a càrrec del sol·licitant.

68.1. L'exterior del locals haurà de mantenir-se en perfectes condicions de neteja i imatge.

68.2. No esta permès el magatzematge d'objecte i mobiliari a l'exterior del locals, llevat que s'autoritzi per la direcció del port.

68.3. El mobiliari de las terrasses s'haurà de recollir dins del local durant les hores de tancament. La permanència d'aquest mobiliari a l'exterior del local, quan el local esta tancat, serà sota la seva exclusiva responsabilitat i en cap cas podran quedar-se al exterior si el local queda tancat per més de 15 dies. La direcció del port pot retirar-ho si pertorba o perjudica el mal funcionament del port.

68.4. Per tal de facilitar la feina als locals de restauració que tenen un cicle curt d'obertura podran mantenir muntat el seu mobiliari exterior durant les hores que estigui tancat sempre que aquest es mantingui net, ordenat, mai apilat i pugui suportar les inclemències del temps com pluja, vent etc...

68.5. La neteja del espai de terrasses cedit anualment serà a càrrec del sol·licitant. Ja que el port funciona les 24 hores del dia, els locals amb activitat nocturna, hauran de tenir especial cura en realitzar la neteja de les zones exterior ocupades per els seus clients al tancament del local, havent d'oferir abans de les 9.00 hores del mati un aspecte net i ordenat

68.6. Estarà permès l'ús de jardineres per delimitar la superfície de les terrasses assignades anualment sempre que les plantes estiguin en bon estat.

Article 69. Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada.

69.1. Dins dels cinc dies següents a aquell en que finalitzi el termini de vigència del contracte per l'ús de la terrassa, s'hauran de retirar, pel peticionari i al seu càrrec, tots els

elements que ocupin la mateixa. Transcorregut aquest termini, la Direcció està facultada per retirar els elements existents dipositant-los en un lloc adient, inclòs a un dipòsit general contractat a nom i càrrec del peticionari, amb pagament del primer mes. Totes les despeses que es produeixin seran a càrrec del peticionari amb la responsabilitat a que fa referència l'article 20 d'aquest Reglament.

69.2. Un cop hagin transcorregut els cinc dies esmentats, la Direcció també està facultada per aïllar la terrassa i elements que existeixin a la mateixa amb tanques amb la indicació de que la terrassa està "fora d'ús". Si és el cas, es podrà sol·licitar l'auxili de les forces i cossos de seguretat.

Capítol Sisè Estació de servei

Article 70.- Exclusivitat de subministrament

70.1. L'estació de serveis serà explotada directament per la Concessionària. El subministrament de carburants només es podrà fer en la zona especialment prevista a l'article 4 d'aquest reglament, i d'acord amb les condicions de seguretat establertes en la legislació d'hidrocarburs.

70.2. Les tarifes per aquest servei seran les que fixi la Direcció del port.

TITOL QUART NORMATIVA MEDI AMBIENTAL

Article 71.- Abocament o vessament

71.1. L'abocament o vessament de residus industrials, olis, greixos aigües de les sentines i demés elements contaminants s'hauran de fer exclusivament als contenidors especialment habilitats per la Concessionària per la seva recepció.

Queda prohibit abocar aigües que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altres matèries o productes contaminants, i llençar-hi terres, escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderroc o qualsevol altre material, i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de Catalunya.

La Direcció del port està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

71.2. Les incidències medi ambientals produïdes per negligència, per la manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, faculta la Concessionària a la suspensió de l'activitat dins del port de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas de gravetat o reiteració a la resolució de la cessió del dret d'ús preferent.

71.3. La recollida de la brossa i escombraries generades pels usuaris es farà igualment mitjançant els contenidors expressament habilitats pel port.

71.4. Les embarcacions hauran de donar compliment a l'exigència prevista a l'article 39.4 respecte filtres i mitjans de previsió d'abocaments d'aigües residuals, de la sentina i rentat d'embarcacions, al port, i respectar les prohibicions detallades a l'article 41, ambdós d'aquest Reglament.

Article 72.- Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions.

72.1. Els residus sòlids assimilables a domèstics, orgànics, paper, cartró, vidre, envasos nets i plàstics, podran dipositar-se per separat als contenidors específics situats a tal efecte.

72.2. Les aigües residuals emmagatzemades a bord en el tanc corresponent, han de ser extretes mitjançant l'estació aspiradora d'aigües residuals, la qual les aboca a la xarxa de sanejament general del port.

La Direcció del Port podrà ordenar el precintat de les descàrregues a mar dels sanitaris instal·lats als vaixells que no disposin de tancs residuals. Aquesta actuació generarà unes despeses tarifades. L'oposició al compliment d'aquesta norma o a la inspecció de l'estat del precinte o de l'embarcació serà considerada com una incidència mediambiental greu i implicarà l'actuació de conformitat amb allò previst a l'article 71 d'aquest Reglament.

72.3. L'aigua de la sentina haurà de ser extreta mitjançant l'estació d'aspiració i tractament d'aigües de sentina. Les petites embarcacions proveïdes amb bomba automàtica d'extracció, hauran de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs que garanteixi la puresa de l'aigua abocada.

Article 73.- Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions.

73.1. Els residus perillosos derivats del manteniment i reparació habitual dels vaixells, tan si es troben a l'aigua com al recinte del port, hauran de ser dipositats al "Punt Net" situat en el recinte del port dins l'horari habitual del mateix. Aquests residus són:

Aigües Hidrocarburades
Olis usats
Envasos metàl·lics d'olis buits
Envasos plàstics d'olis buits
Filtres d'oli i gasoli
Draps, guants i absorbents impregnats d'oli
Envasos metàl·lics de pintura buits
Envasos plàstics de pintura buits
Draps, guants i absorbents impregnats de pintura
Dissolvents
Bateries
Zinc
Fluorescents i bombetes
Piles
Aerosols
Llots o fangs

Pel seu caràcter perillós i altament contaminant, queda totalment prohibit als usuaris d'una embarcació dipositar aquest tipus de residus a d'altres llocs diferents del "Punt Net", ni tan sols al costat de l'embarcació o al costat de qualsevol contenidor.

73.2. D'altres residus voluminosos però no perillosos, així com la fusta o la ferralla no voluminosa podran dipositar-se en els contenidors específics situats al varador.

73.3. Per tal de dipositar residus voluminosos no perillosos s'haurà de consultar amb el personal del Port qui els hi donarà les indicacions oportunes i els hi informarà del cost si procedís.

Article 74.- Residus generats per l'activitat dels locals comercials, i pallols

74.1. Els usuaris dels locals del port hauran de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb la normativa vigent.

El Port disposarà de contenidors específics per dipositar els residus assimilables a urbans, orgànics, paper i cartró, vidre, envasos nets i plàstics.

74.2. Per tal de dipositar residus voluminosos no perillosos així com mobiliari de rebuig, ferralla, electrodomèstics, embalatges i d'altres, s'haurà de consultar amb el personal del port el qual els hi donarà les indicacions i informarà del cost si procedís.

Article 75.- Residus generats per obres o reformes als locals

La col·locació de contenidors a l'exterior dels locals per obres o reformes haurà de disposar de l'autorització expressa de la Direcció i no romandran més del temps estrictament necessari i mai durant el cap de setmana comptat des del migdia de divendres.

Article 76.- Subministrament de carburants.

76.1. Només podrà ser realitzat el subministrament de carburants mitjançant l'estació de subministrament del port condicionada específicament per tal fi.

76.2. Els vaixells hauran de conèixer la capacitat dels seus tancs i l'estat de càrrega, subministrant-se sempre una quantitat inferior a la capacitat disponible.

76.3. Tant la boca de càrrega com el respirador hauran d'estar instal·lats de manera que qualsevol desbordament accidental pugui ser recollit sense perill de ser abocat al mar.

76.4. Els motors romandran desconnectats durant l'operació de subministrament i queda totalment prohibit fumar fins i tot a bord de l'embarcació.

Article 77.- Emissions polvígenes.

La utilització de qualsevol eina per gratar, escatar o tallar al varador, tan si és a bord de les embarcacions com en qualsevol altre espai obert del port, només serà autoritzada si es tracta d'una eina amb sistema d'aspiració i filtrat incorporat que impedeixi les emissions "polvígenes" a l'exterior.

Article 78.- Projeccions.

78.1. La projecció d'aigua a pressió sobre superfícies que puguin desprendre productes contaminants així com pintura, desincrustant o d'altres, només podrà ser realitzat als recintes on disposin del sistema de recollida d'aigües.

El rentat de toldos de les embarcacions, veles, lones, fundes, etc. Només podrà fer als llocs especialment destinats a aquestes feines i sempre caldrà emprar productes no contaminants del medi ambient.

78.2. El "sorreat" de superfícies per projecció de sorra, "granalla" o similars, només serà autoritzada quan es garanteixi la no emissió a l'atmosfera dels productes del "sorreat" i quant la recollida i gestió dels residus sigui efectuada per un gestor autoritzat.

78.3. La projecció de pintures només serà autoritzada a l'interior del compartiment habilitat per aquesta finalitat dins la nau del varador o dins els locals de tallers si estan degudament habilitats.

Article 79.- Estalvi d'aigua

A fi de reduir el consum innecessari d'aigua, és obligatori disposar d'un terminal de pistola amb gallet a les mànegues per tal de connectar-se a les torretes de subministrament d'aigua dels punts d'amarratge i del varador.

Article 80.- Contaminació sonora i lluminosa.

80.1. Es considerarà contaminació sonora quant la emissió de sorolls superi els 35 decibels de dia i al 30 decibels de nit, mesurats a l'exterior de l'embarcació o local on es produeixin. Aquesta contaminació és molt molesta per a tot el conjunt d'usuaris, especialment en hores nocturnes.

Per tal de reduir aquesta contaminació, no autoritzada, els vaixells no mantindran els motors engegats excepte durant el temps de les maniobres, aferraran les drisses i limitaran el volum dels equips d'àudio.

No està autoritzat el dessalat de motors en recintes oberts i no condicionats. L'activitat realitzada a l'interior dels locals estarà subjecta a aquestes limitacions i en especial, els bars musicals i discoteques respectaran la normativa establerta.

80.2. Es considerarà contaminació lluminosa l'emissió de llum cap a dalt o cap a d'altres usuaris i que provoquin enlluernament. La instal·lació d'il·luminació a les terrasses dels locals destinats a l'hostaleria haurà de realitzar-se tenint especial cura per tal de no provocar aquest tipus de contaminació no autoritzada.

TÍTOL CINQUÉ RÉGIM ECONÓMIC

Capítol Primer Contraprestació econòmica per prestació de serveis.

Article 81.- Tarifes i quotes de participació en despeses

81.1. La utilització o gaudi d'un element portuari o la prestació de serveis portuaris, meriten a favor de la Concessionària la corresponent tarifa.

Els edificis i usuaris de les Comunitats de Veïns contigües, i de qualsevol element que configura la zona de la concessió o la mera titularitat d'un dret d'ús sobre qualsevol element portuari, inclòs en el cas que aquest no s'utilitzi, vindran obligats a contribuir, proporcionalment, al pagament de les despeses i als impostos corresponents.

La Concessionària, UTE PORT D'ARO, tenint en compte el contracte concessional aprovarà anualment les tarifes i en donarà compte a l'Administració portuària.

Les tarifes degudament aprovades, s'han de comunicar a tots els usuaris i han d'estar permanentment exposades a les oficines del port i al lloc web de la Concessionària.

81.2. La Concessionària ha d'aprovar, per a cada exercici, el pressupost corresponent a despeses que tinguin el caràcter de despeses generals, imputables al Port.

Els edificis i usuaris de les Comunitats de veïns contigües estan obligats a contribuir, a nivell enunciatiu, no limitatiu, a les despeses que ocasiona l'ús dels vials, enllumenat, escombraries, jardineria, vigilància, neteja, etc...

Els titulars d'un dret d'ús han de contribuir a les despeses imputables al Port, dins les que han de figurar, a nivell enunciatiu i no limitatiu, els cànon d'explotació, taxes, l'IBI en la part no repercutida a elements concrets, despeses de personal, cost de subministraments, recollida de escombraries, reparacions i manteniment, despeses d'administració, assegurances, despeses de vigilància i seguretat, despeses de neteja, provisió d'obligacions tributàries, obres de millora i conservació i totes aquelles que siguin directament imputables a l'explotació de la dàrsena, d'acord amb el pressupost anual aprovat per la Concessionària. En funció d'aquest pressupost, i d'acord amb les prescripcions concessional, s'han de fixar les quotes a pagar entre tots els elements portuaris susceptibles de cessió del dret d'ús, a qui se'ls pot repercutir els imports corresponents a aquests conceptes, *en base a criteris d'utilització i superfície.*

Anualment es fixarà l'import que correspon a cada titular.

81.3. Amb excepció de les tarifes per serveis aïllats, el procediment de cobrament de les quotes i tarifes ha de ser el que preveu en cada moment la normativa aprovada per la Concessionària. Els cobraments de rebuts serà via domiciliació bancària.

81.4. Morositat en el pagament: Els pagaments es faran d'acord amb les estipulacions aprovades per la Concessionària i dins dels terminis establerts per la mateixa i han de ser domiciliats via bancària, seguint els criteris que estableix la Llei de serveis de pagament (Llei 16/2009 de 13 de novembre de Serveis de pagament) o normativa que la substitueixi.

Els obligats al pagament de les corresponents tarifes o despeses, o qualsevol altra quantitat legalment exigible, que incorrin en mora en aquest pagament, resten obligats a satisfer el principal més l'interès legal amb l'increment que la normativa de reducció de la morositat fixi i les despeses que la seva reclamació originin.

Article 82.- Tarifes per serveis aïllats

Les tarifes corresponents a serveis aïllats, per exemple l'amarrador en zona d'ús públic tarifats, remolcs, serveis de submarinisme, entrada i aparcament de vehicles, utilització d'espais portuaris, i altres serveis similars, merita la tarifa corresponent.

L'import de les tarifes són aprovades i fixades per la Concessionària, que les ha de notificar a Ports de la Generalitat per a la seva conformitat i han de ser degudament exposades al taulell d'anuncis de les oficines de la dàrsena i en el web de la Concessionària.

Les tarifes són d'immediata aplicació a comptar des de la seva notificació a l'Autoritat Portuària.

TÍTOL SISÈ

SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ I DRETS D'IMATGE

Article 83.- Protecció de dades

En compliment de la Llei orgànica de Protecció de Dades de caràcter Personal, en quant a les dades de caràcter personal, la Concessionària disposa d'un fitxer automatitzat així com d'un arxiu documental general que contenen dades personals i que formen part de la Base de Dades General d'Administració de la Concessionària, i està registrada al RGFP de l'Agència Estatal de Protecció de Dades.

La Base de Dades General de la Concessionària s'ha creat i es manté amb la finalitat de tractar lícitament la informació de totes les persones que han lliurat les seves dades a la Concessionària així com per a prestar els serveis sol·licitats d'acord amb la normativa que regula el tractament de la informació personal i en general, per a donar compliment als lícits objectius de la pròpia Concessionària i dels seus socis i usuaris.

Els destinataris de la informació són tots els departaments, compartiments, locals i ens associats en els que s'organitza la Concessionària, així com els cossos i forces de seguretat de l'Estat i els estaments oficials que per llei, o per causa de força major, requereixin la cessió de les dades.

El responsable de la Base de dades és la pròpia Concessionària i en tot cas i en qualsevol moment, tots els usuaris del Port tenen el dret de consultar, accedir, rectificar, cancel·lar o bé oposar-se al tractament de les mateixes, mitjançant els escrits adreçats a les oficines de la Concessionària.

Article 84.- Drets d'imatge

La publicació d'imatges, fotografies o filmacions en tríptics, revistes o Web on hi surtin usuaris i visitants del Port d'Aro s'ha de realitzar respectant les prescripcions de la Llei Orgànica de Protecció de Dades així com la Llei del dret al honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge. Per tant, totes les imatges dels usuaris i visitants tenen caràcter accessori o en el seu cas, han d'estar autoritzades expressament per l'afectat seguint sempre les prescripcions legals.

Article 85.- Càmeres vigilància

Les mesures de seguretat general de les instal·lacions es complementen amb la instal·lació de càmeres de vídeo vigilància.

Aquesta instal·lació ha de ser degudament anunciada mitjançant cartells enunciatius, en tot l'àmbit del port.

La Concessionària assumeix el compromís d'una total confidencialitat respecte les imatges enregistrades, per la qual cosa, en tot cas, s'han de seguir les prescripcions de la Llei Orgànica de Protecció de Dades i del seu Reglament.

DISPOSICIO TRANSITÒRIA

PRIMERA.- Els propietaris de les casetes adossades a la illa que han instal·lat grues als jardins que donen als canals, amb anterioritat a l'atorgament del nou contracte de gestió i explotació del port, hauran de fer la corresponent comunicació d'aquesta instal·lació a la Concessionària i acceptar, expressament, les condicions que aquesta estableixi per a continuar en l'ús d'aquesta instal·lació.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- Publicitat del Reglament

Aquest Reglament, que és d'obligat compliment per a tots els usuaris, ha d'estar a disposició dels mateixos a les oficines de la Concessionària i s'ha de penjar al web.

SEGONA.- Modificació del Reglament

La Concessionària es reserva la facultat de modificar el present Reglament d'Explotació, Gestió i Policia Portuària, adaptant-lo en cada moment a les condicions i necessitats d'explotació. Qualsevol modificació s'ha de comunicar prèviament a l'Administració portuària per a la seva aprovació i donar-ne l'oportuna publicitat.

TERCERA.- Submissió expressa

Per a qualsevol discrepància originada per la interpretació i aplicació del present Reglament són competents els jutjats i tribunals de Sant Feliu de Guíxols.

A Castell-Platja d'Aro, 1 d'abril de 2016

Álex Balletbó i Gross
Vicenç Arqués i Gil
Gerent i Gerent adjunt de la UTE PORT D'ARO